



1 299 000 zł

1 000 \$/m² | [Rata już od 1 756 \\$ miesięcznie](#)

pomorskie, Góra, Zamostna

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Góra
Ulica	Zamostna
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	6
Rok budowy	1980

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	330 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Nieruchomość na działce z lasem

Na działce około 2500 m2 dom pod działalność gospodarczą oraz 2 domki po 35 m2!

Oferta dotyczy sprzedaży działki z własnym lasem, budynku z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej oraz terenami rekreacyjnymi i dwóch budynków o powierzchni 35 m2 każdy.

Można przeznaczyć na wynajem dla turystów lub pracowników

OPIS INWESTYCJI:

Na sprzedaż inwestycja położona na działce o powierzchni około 2500 m2. W skład inwestycji wchodzi dom wolnostojący dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej 238,90 m2. Nieruchomość z wielkim potencjałem gdyż na parterze o powierzchni ok 100 m2 jest możliwość prowadzenia niezależnej działalności gospodarczej z własnym niezależnym wejściem. Część mieszkalna znajduje się na piętrze oraz poddaszu użytkowym, warto wspomnieć że nieruchomość posiada 32 m2 taras! Budynek na zewnątrz docieplony pozostało zrobić elewację, wewnątrz pokoje oraz salon do odnowienia.

– Wymienione wszystkie instalacje i doprowadzona instalacja gazowa (samodzielny zbiornik na działce) oraz własna studnia głębinowa.

Na działce znajdują się także dwa niezależne domki o powierzchni 35 m2 przygotowane w pełni pod działalność gospodarczą. Działka od strony Południowo – zachodniej posiada swój własny las (pas szerokości 17 m). Dojazd do działki znajduje się od strony północno – wschodniej drogą asfaltową przy trasie z Wejherowa nad zalew żarnowiecki i nad morze Białogóra i Dębki. Każdy z domków jest ogrzewany (jeden posiada ogrzewanie gazowe, zaś drugi ogrzewanie na panele elektryczne). Piękne tereny rekreacyjne.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w prężnie rozwijającej się miejscowości Góra sąsiadującej z Orlem i Bolszewem.

Podsumowując:

Kupując tą nieruchomość kupujesz :

1. Działkę 2500 m2 z częścią lasu o powierzchni 700 m2
2. Budynek mieszkalny 138 m2
3. Na parterze lokale do prowadzenia działalności gospodarczej około 100 m2
4. 2 niezależne budynki o powierzchni 35 m2 każdy
5. Do dokończenia zadaszona wędzarnia jest na jednym zdjęciu



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 778,05 zł miesięcznie

4 530,55 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jakub Grzegorzczak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

