



70 000 zł

70 zł/m² | Rata już od 373 zł miesięcznie

**pomorskie, Gniewowo,
Jabłoniowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gniewowo
Ulica	Jabłoniowa
Przeznaczenie	Mieszkaniowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1005 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni 1005 m². Przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położona we wsi Gniewowo w gminie Wejherowo. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dostępem do drogi publicznej.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej oznaczonej jako KDL ,
- nie mniej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej jako KDD i dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,50,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca,

f) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego: nie więcej niż 20m,

g) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,00 m (do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe),
- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,00 m (1 kondygnacja nadziemna),
- na obszarach o spadku powyżej 20% obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust.2 pkt. 6 uchwały,

h) poziom posadzki parteru : nie więcej niż 0,60 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

i) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 30o do 45o, dopuszcza się dachy naczółkowe,
- dla budynków garażowych i gospodarczych: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 20o do 45o, dopuszcza się dachy płaskie i naczółkowe,
- dopuszcza się zachowanie i remont dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu,

j) zasady podziału na działki budowlane:

- powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 1000,0 m²,
- szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: dowolna,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny,
- dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu,

k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

Otoczenie stanowi cicha i spokojna okolica. Obszar wytłumiony od hałasu przez otaczający las. Sąsiedztwo tworzą domy jednorodzinne. W odległości 400 – 500 m znajduje się Jezioro Wysypowo, które jest idealnym miejscem dla odpoczynku od miejskiego zgiełku. Możliwość dojazdu do Wejherowa drogą asfaltową w czasie około 10 – 15 min oraz do Redy drogą utwardzaną przez las w czasie około 15 – 20 min. Dodatkowo istnieje połączenie komunikacyjne z Wejherowem przez linie nr 11.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia prezentacji !!

Agnieszka Zakrzewska, numer oferty: PH783591



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 419,14 zł miesięcznie

244,14 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka
Rembielińska



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

