



999 000 zł

25 063 zł/m² | **Rata już od 5 317 zł miesięcznie**

pomorskie, Gdańsk, Sobieszewo

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Sobieszewo
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Pokoje	2
Rok budowy	2023
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	39.86 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Atuty nieruchomości:

- odbiór we wrześniu 2023
- luksusowa i elitarna lokalizacja na mapie polskiego wybrzeża
- marina z miejscami do cumowania
- ogród i taras z widokiem na marinę
- duże przeszklenia wypełniające niemalże całą ścianę lokalu
- przesuwne drzwi tarasowe HST
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie
- kameralny, dwupiętrowy budynek
- indywidualne miejsce naziemne
- możliwość przekazania obsługi wynajmu powstającemu na osiedlu Hotelowi
- osiedle zamknięte z zewnętrznymi miejscami postojowymi i własnym kapitanatem!
- możliwość wykończenia lokalu
- **kupujący nie płaci podatku PCC 2%**
- możliwość odliczenia 23% VAT

Oferujemy Państwu apartament typu premium zlokalizowany w luksusowej inwestycji Sol Marina nad samym brzegiem rzeki z szybkim dostępem do morza. Lokalizacja sprzyja nie tylko żeglarzom, ale również tym, którzy szukają niebagatelnych, ponadprzeciętnych wnętrz, ale przede wszystkim bliskości natury. Jedną z największych zalet Sol Mariny jest lokalizacja, która pozwala na co dzień obcować klimatycznymi lasami i plażami Wyspy Sobieszewskiej oraz z urokami natury: Ptasi Raj i Mewia Łacha. Teren ma również bardzo wysoki potencjał turystyczny ze względu na swoje doskonałe położenie i walory przyrodnicze.

Plaża w Sobieszewie – 11 min. rowerem

Stare Miasto w Gdańsku – 20 min. autem

Droga ekspresowa S7 – 10 min.

Lotnisko w Gdańsku – 35 min.

Lokal jest w stanie deweloperskim z odbiorem we wrześniu 2023. Zdjęcia wnętrza pokazują przykładową aranżację.

Na powierzchnię apartamentu składa się:

- salon z aneksem kuchennym (18,25 m²)
- sypialnia (12,44 m²)
- łazienka z WC (4,38 m²)
- przedpokój (4,79 m²)
- ogród z tarasem (44,05 m²)

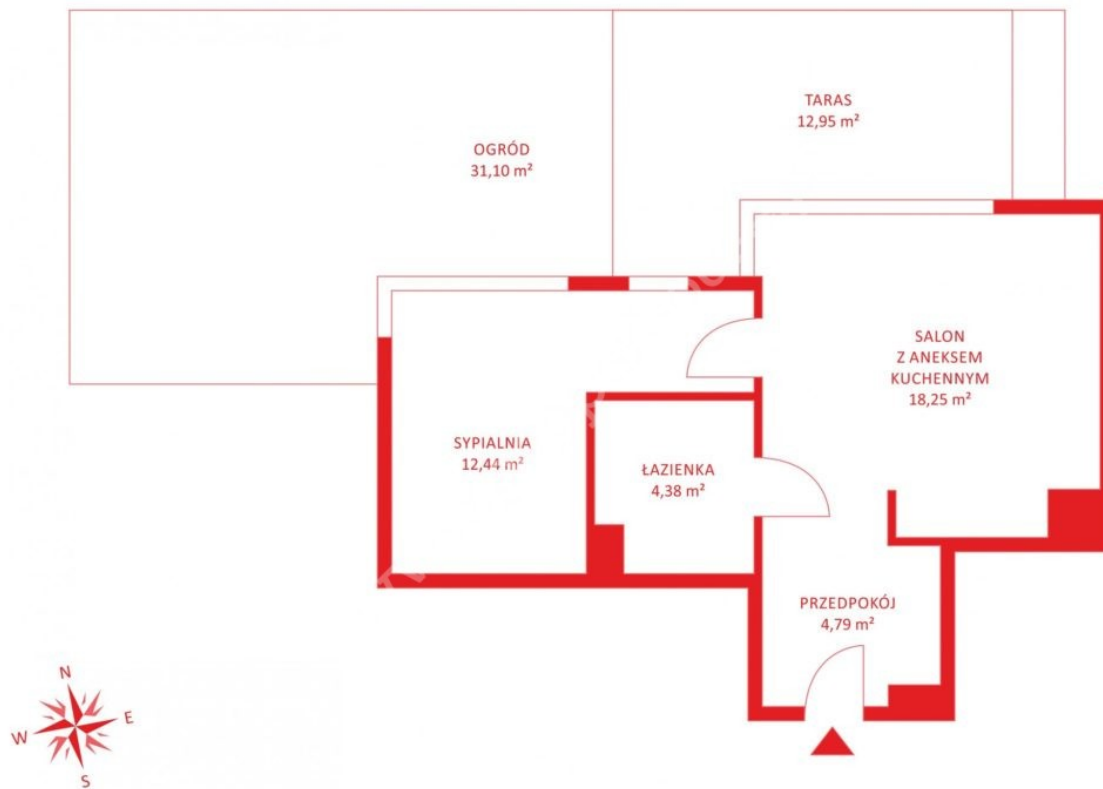
Dla wygody przyszłych mieszkańców w inwestycji znajdziemy szereg praktycznych udogodnień, które umilą nam czas spędzany w okolicy. Na miejscu zlokalizowany będzie: basen, sauna mokra i sucha, salon klubowy, restauracja, kapitanat, klub jachtowy, sala bankietowa i konferencyjna oraz gabinety spa.

Do mieszkania przynależy naziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 25000 zł + 23% VAT). Cena lokalu to 999000 zł netto czyli 1 228 770 zł brutto.

Film ukazujący inwestycję Sol Marina:

<https://youtu.be/aZpUZZXgZ38>

Zapraszam do kontaktu.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 981,73 zł miesięcznie

3 484,23 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Bartosiuk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

