



**595 782 zł**

19 495 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 171 zł miesięcznie

## pomorskie, Gdańsk

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Miejscowość                                          | Gdańsk |
| Pokoje                                               | 1      |
| Rok budowy                                           | 2021   |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Winda |        |

### Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2021       |

### Pomieszczenia

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 1                    |
| Liczba łazienek        | 1                    |
| Powierzchnia całkowita | 30.56 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## Przedsprzedaż 8% rabatu.

Inwestycja w Wiśle dająca zysk, poprzez generowanie dochodu pasywnego ze wzrostu wartości inwestycji i najmu nieruchomości.

Atuty inwestycji:

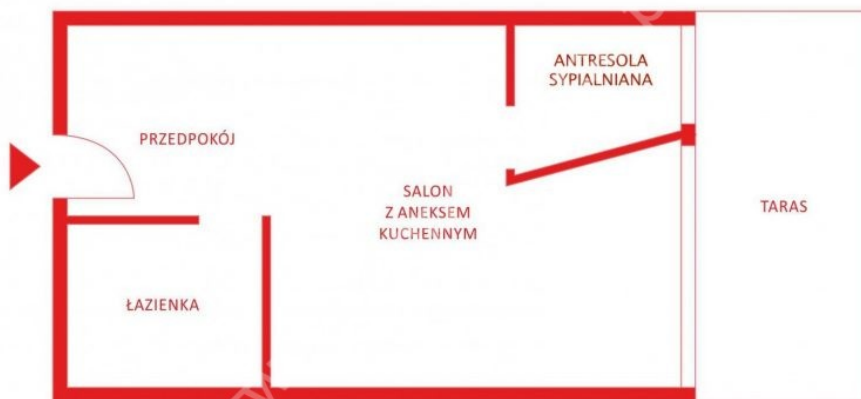
- udział w przychodzie netto z najmu w proporcji 50%/50%
- pełen zwrot VAT-u nawet dla osób fizycznych
- ekologiczne budownictwo BBS (CLT) z litego drewna klejonego
- operator odpowiada za wszelkie naprawy, koszty i ewentualne remonty
- 10 letnia umowa najmu z automatycznym przedłużeniem
- kompleksowa obsługa bez angażowania właściciela
- zakup lokalu jako osobna nieruchomość
- 7 noclegów pobytu właścicielskiego
- apartamenty w pełni wyposażone i gotowe do użytku
- pełne ubezpieczenie obiektu po stronie operatora
- doświadczony deweloper, który także zostanie operatorem obiektu

W skład inwestycji wchodzi apartamenty o powierzchni:

od 30m<sup>2</sup> do 47m<sup>2</sup> oraz 110m<sup>2</sup> Penthouse'y.

Wnętrza starannie zaprojektowane i wykończone – najważniejszą rolę odgrywają duże przestrzenie z komfortowym układem, pozwalającymi na nieograniczoną swobodę oraz pełną funkcjonalność.

Zapraszamy do kontaktu.



Masz pytania?



## Twoje raty



360 raty po 3 567,38 zł miesięcznie

2 077,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksander Grześków



58 500-01-56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

