



300 000 zł

403 zł/m² | [Rata już od 1 597 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Gdańsk,
Łostowice**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Łostowice
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	745 m ²
------------------------	--------------------

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 745m². Położona w szybko rozwijającej się dzielnicy Gdańska – Łostowice. Dobrze skomunikowana z centrum i z obwodnicą Trójmiasta, w pobliżu linia autobusowa, pętla tramwajowa, sklepy, szkoła, osiedla mieszkaniowe i nowe inwestycje.

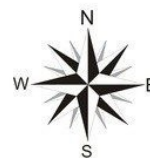
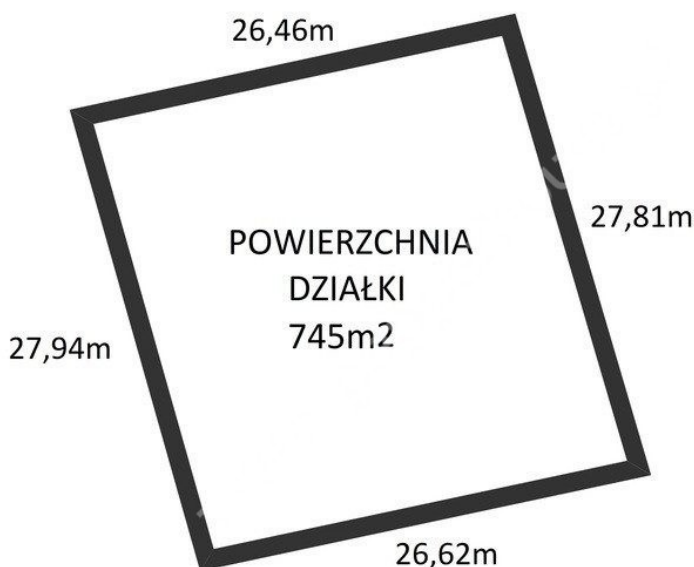
Teren ma kształt kwadratu, płaski, uzbrojony (prąd, woda, gaz, kanalizacja). Działka zgodnie z MPZP przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (usługi nieuciążliwe spełniające kryteria normatywne poziomu dźwięku). Od kilku lat na tej samej ulicy działka renomowane przedszkole.

Warunki zabudowy:

- wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki: max. 35 %,
- min. procent pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki – 50 % w tym 15% pod zadrzewienie
- intensywność zabudowy: do 0,5
- wysokość zabudowy: do 11 m
- dach spadzisty – kąt nachylenia od 30 do 50 st.
- formy zabudowy: wyłączona wielorodzinna i szeregowa

Zapraszam do kontaktu!

Jolanta Wierzba, numer oferty PH705064



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po **1 796,32 zł** miesięcznie

1 046,32 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!