



990 000 zł

2 071 zł/m² | Rata już od 5 269 zł miesięcznie

**pomorskie, Dziemiany, 3
Maja**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dziemiany

Ulica

3 Maja

Rodzaj zabudowy

Wolnostojący

Opis

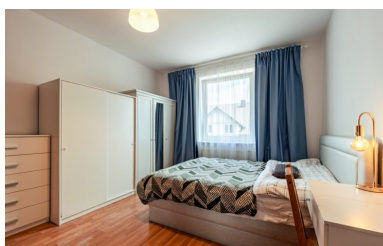
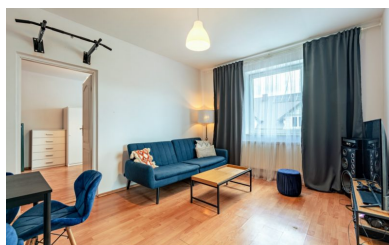
Rodzaj budynku

Dom

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

478 m²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE

W naszej ofercie znalazł się **dom z wydzieloną powierzchnią przeznaczoną na 2 lokale usługowe**. Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Dziemiany w powiecie kościerskim, które posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Gdańskiem, Chojnicami i Słupskiem.

Dom został podzielony na **4 osobne mieszkania** znajdujące się na piętrze dwukondygnacyjnego budynku. Każde z nich posiada zarówno kuchnię jak i łazienkę oraz pokój.

Parter zajmuje przestrzeń, w której wcześniej funkcjonował lokal gastronomiczny, magazyn, kotłownia oraz kolejny lokal, co do którego są przygotowane plany. Lokale zostały wyremontowane w 2021 r. razem z instalacją elektryczną oraz hydrauliczną, nie posiada żadnych uszkodzeń jest w bardzo dobrym stanie.

Na piętro prowadzą schody oraz podłóżna klatka schodowa, z której mamy wejścia do poszczególnych mieszkań.

Budynek wymaga remontu, ale ze względu na swój potencjał jest warty zainteresowania. Mieszkania są doskonałą lokatą inwestycyjną np. pod wynajem, a lokal gastronomiczny, po uprzednim odświeżeniu może przynosić korzyści.

Dzięki swojemu położeniu, mieszkania można wynajmować turystą, którzy chcą odetchnąć od zgiełku miasta i odpocząć nad wodą, ponieważ w niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Rżuno. W pobliżu znajduje się zarówno Ośrodek Kultury, szkoła podstawowa, jak i amfiteatr. Na uwagę zasługuje fakt, iż mimo tego, że nieruchomość usytuowana jest na wsi posiada zaplecze handlowo – usługowe.

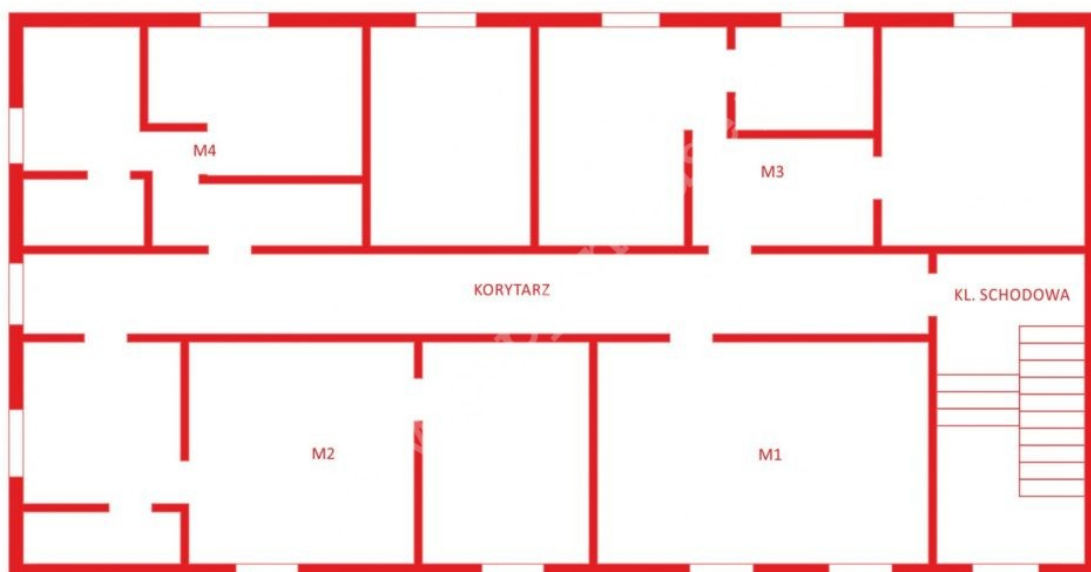
DODATKOWE INFORMACJE:

- średnie roczne koszty ogrzewania wraz z ciepłą wodą ok. 300/400 zł miesięcznie na lokal
- kotłownia wyposażona w bufor 2000l i piec na pellet drzewny (w pełni zautomatyzowane)
- każde mieszkanie posiada osobny sterownik oraz termostat oraz licznik zużycia ciepła (sterowanie niezależnie ogrzewaniem według uznania)
- budynek posiada betonowe stropy

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Patrycja Leonowicz

Nr oferty: 906266



PIĘTRO

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 927,85 zł miesięcznie

3 452,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

