



**599 000 zł**

6 305 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

**pomorskie, Dziechno**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Miejscowość         | Dziechno |
| Rodzaj zabudowy     | Blizniak |
| Pokoje              | 3        |
| Rok budowy          | 1910     |
| + Piwnica + Ogródek |          |

**Opis**

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 1910 |

**Pomieszczenia**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 3                 |
| Liczba łazienek        | 1                 |
| Powierzchnia całkowita | 95 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





Na sprzedaż połowa domu, położonego w miejscowości Dziechno, gmina Cewice, bezpośrednio przy trasie Lębork – Linia. Nieruchomość położona jest na obszarze kompleksu leśnego Puszczy Kaszubskiej.

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha i spokojna okolica
- bliskie sąsiedztwo lasu i stawu
- duża działka
- duża piwnica jako dodatkowe miejsce do przechowywania
- ponadprzeciętna wysokość pomieszczeń 2,86m

## CHARAKTERYSTYKA:

Budynek mieszkalny to zabudowa dwulokalowa, na terenie działki położony jest również przynależny do niego budynek gospodarczy. Dom został wybudowany na przełomie roku 1910-1920, jest zamieszkały i przystosowany do celów własnych, w dobrym stanie technicznym, na bieżąco remontowany/odświeżany.

Powierzchnia działki: 2 099 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 95,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku gospodarczego: 73,87 m<sup>2</sup>

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Ogrzewanie centralne, piec na węgiel/drewno, wymieniony 5 lat temu.

Dom wybudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej (cegła, kamienny fundament), a remontowany systemem gospodarczym. Instalacja miedziana- wymieniano 3 lata temu, dach wymieniony 15 lat temu, w okresie ostatnich 3 lat wykonano elewacje budynku, wymieniono okna. Posesja otoczona jest częściowo ogrodzeniem z siatki.

## UKŁAD DOMU

Parter:

- duży pokój o pow. 20,54m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 12m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 4m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 7,70m<sup>2</sup>

Poddasze:

- pokój o pow. 20,50m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20,50m<sup>2</sup>
- klatka schodowa o pow. 9,80m<sup>2</sup>

Budynek jest podpiwniczony.

## LOKALIZACJA:

Dziechno to wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim, w gminie Cewice na obszarze kompleksu leśnego Puszczy Kaszubskiej. 9km do Lęborka z pięknym, klimatycznym Deptakiem, 60 km do Gdyni, 50km od Symbarka, 40km do Wejherowa.

**Zapraszam na Prezentację.**

**Opiekun oferty: Alicja Lis**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Alicja Lis



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

