



249 000 zł

26 \$/m² | Rata już od 337 \$ miesięcznie

pomorskie, Dobrzewino

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Dobrzewino
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	2390 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż ogrodzona działka gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną i/lub usługową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dojazd drogą asfaltową. Działka uzbrojona jest w prąd, a przyłącza wody i gazu dostępne są w przylegającej do nieruchomości drodze. W okolicy pełne zaplecze handlowo-usługowe oraz bardzo dobra komunikacja z Trójmiastem.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 5m;
- wysokość zabudowy – max. 9,0m;
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 stopni, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2m lub ściany do wysokości 1,8m, dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22stopnie;
- ustawienie budynków w stosunku do ulicy – główna kalenica równoległa do ulicy;
- wielkość pokrycia działki zabudowy – max. 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa);
- zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm²;

Zapraszam do kontaktu. Numer oferty PH776865



Twoje raty



360 raty po 1 490,94 zł miesięcznie

868,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

