



1 299 000 zł

8 068 zł/m² | [Rata już od 6 914 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Dębogórze, Słonecznikowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Dębogórze
Ulica	Słonecznikowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Dom
----------------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	161 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż **unikatowa nieruchomość wybudowana w 2003r. – dom wolnostojący w konstrukcji murowano- szkieletowej**, o pow. użytkowej 161m². Posadowiony na działce 680 m², która gwarantuje wspaniałe widoki na Półwysep Helski oraz kameralne sąsiedztwo.

To właśnie przez takie nieruchomości ludzie tak bardzo marzą o własnym domu. Od samego wejścia można odczuć ciepło i przytulność wnętrza. Wpływ na to niewątpliwie ma konstrukcja drewniana, która przywołuje na myśl góralskie chaty. Salon z kominkiem, szerokie krokiewie, deski na ścianach to dopiero początek. Prawdziwej euforii doznajemy po wejściu do kuchni połączonej z jadalnią i przeszkloną loggią z obłędnym widokiem. Wystarczy podejść do drewnianych okien, żeby móc podziwiać w oddali Półwysep Helski, latem pływające kity czy wpływające statki.

Główna kondygnacja została w całości odnowiona. Właściciele ze smakiem połączyli drewniany charakter domu z nowoczesnymi trendami w designie.

W przyziemiu budynku mieszczą się 2 pokoje (12,5 m² i 7,5 m²), wc (3,6 m²), kotłownia z pralnią (9 m²) i dwa schowki.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kominkiem (23 m²), łazienka (3 m²), gabinet (5 m²) oraz kuchnia z jadalnią (10 m²) oraz przeszklona loggia (9 m²) z przepięknym widokiem na otaczającą zielen.

1 piętro składa się z trzech sypialni (19m², 9,5 m², 8,5 m²) oraz łazienki (5,5 m²).

Dom wyposażony jest w **3 rodzaje ogrzewania**: gazowe, kominkowe i możliwość alternatywnego ogrzewania piecem.

Na parterze jest również częściowo położone ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo przyłączona jest fotowoltaika – 3,5 KW.

Koszty ogrzewania kształtują się na poziomie ok. 800/900 zł zimą i 150 zł latem.

Ogród o powierzchni 680 m² został wyposażony w system nawadniający, dzięki czemu nie trzeba się martwić o utrzymanie zieleni w dobrym stanie, na jego terenie znajduje się także drewnutnia.

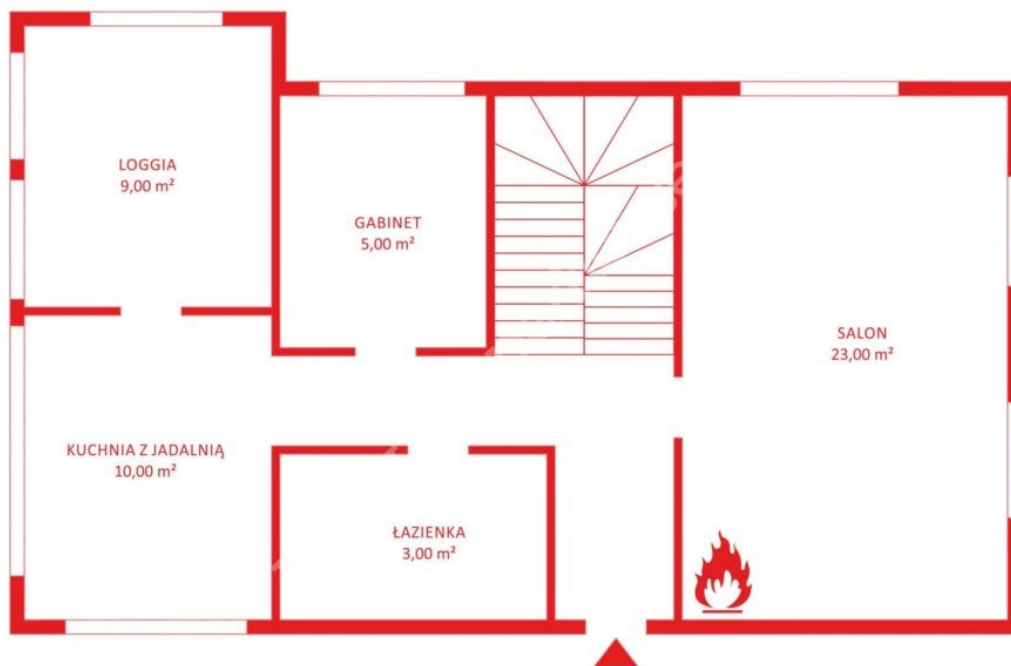
Lokalizacja:

Dom znajduje się w **Dębogórze, miejscowość położona w malowniczej gminie Kosakowo**, która zachęca pięknymi widokami i bliskością morza. Do Mechelinek można dostać się w zaledwie 15 minut a do centrum Gdyni w 30 minut! Ponadto w miejscowości znajduje się szkoła, sklepy oraz przystanku autobusowe dzięki czemu wszystko co potrzebne mamy pod ręką.

Zapraszam na prezentację!

Agnieszka Rembielińska

PH352088



1 PIĘTRO

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 778,05 zł miesięcznie

4 530,55 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka
Rembielińska



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

