



**499 000 zł**

3 969 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

## pomorskie, Czaple

DOM NA SPRZEDAŻ

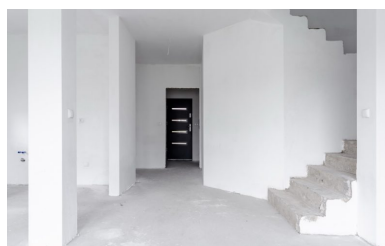
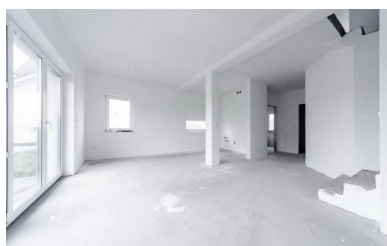
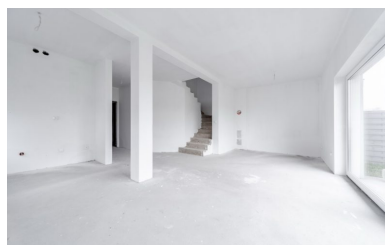
|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Miejscowość                                            | Czaple   |
| Rodzaj zabudowy                                        | Bliźniak |
| Pokoje                                                 | 5        |
| Rok budowy                                             | 2019     |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Ogródek |          |

### Opis

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2019 |

### Pomieszczenia

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 5                     |
| Liczba łazienek        | 2                     |
| Powierzchnia całkowita | 125.72 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## TYLKO W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż atrakcyjny dom w Czaplach.

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu bliźniaczych domków jednorodzinnych w malowniczej miejscowości Czaple. Niepodważalnym atutem lokalizacji jest bliskość zarówno licznych terenów zielonych sprzyjających rekreacji, jak również nieduża odległość od zachodniej części Gdańska. Otoczenie idealne dla rodzin, osób aktywnych jednocześnie ceniących spokój i bliski kontakt z naturą. Dodatkową zaletą jest łatwy dostęp do pełnej infrastruktury oferowanej przez aglomerację trójmiejską oraz głównych węzłów komunikacyjnych. Dojazd do Starego Miasta, ul. Długiej czy CH Forum zajmuje zaledwie kwadrans autem.

Prezentowany dom w zabudowie bliźniaczej jest częścią kameralnej inwestycji kilku domów, przynależy do niego własny garaż oraz ogródek z tarasem wykończonym kostką brukową.

Na powierzchnię użytkową domu (prawie 126m<sup>2</sup>) składają się:

### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- przedpokój z klatką schodową
- wiatrołap
- garaż

### PIĘTRO:

- cztery sypialnie
- łazienka
- korytarz

Dom został wzniesiony na urokliwej działce o pow. ok. 450-500m<sup>2</sup>

### Standard wykończenia budynku:

- ściany zewnętrzne + ściany wewnętrzne- cegła silikatowa
- stropy i schody żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa; pokrycie dachówka cementowa
- okna PCV trzyszybowe
- drzwi wejściowe metalowe, antywłamaniowe
- brama garażowa z napędem
- ściany wewnętrzne pokryte tynkiem gipsowym w pomieszczeniach mieszkalnych oraz kotłowni, poza sanitarnymi
- sufity pokryte tynkiem gipsowym
- posadzka – wylewka cementowa zatarta na ostro
- podłączenia wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz grzewcze.

Termin wydania- od zaraz!

Zapraszam na prezentację,

Barbara Krężelewska

PH925016



PARTER

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Barbara Kręzelewska**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

