



890 000 zł

7 120 zł/m² | Rata już od 4 737 zł miesięcznie

**pomorskie, Chwaszczyno,
Zbożowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Chwaszczyno
Ulica	Zbożowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2024
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	125 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Nowa oferta w Pepper House – zapraszam na budowę

Oferta dotyczy segmentu lewego

ATUTY:

- rynek pierwotny
- duża działka (500m2 oddzielnie do każdego segmentu bliźniaka)
- przemyślany układ funkcjonalny
- lokalizacja z dobrym połączeniem w Gdynię i S6
- energooszczędność dzięki zastosowaniu wysokiej klasy materiałów
- odbiory już na przełomie kwietnia i maja 2024
- garaż
- przy lesie

LOKALIZACJA:

Budynek dwulokalowy posadowiony na działce o powierzchni 1000 m2, o regularnym prostokątnym kształcie. Działka położona rozwijającej się części Chwaszczyna, graniczącej z Gdynią, przy ulicy Zbożowej. Tylko 15 km do centrum Gdyni, 3,3 km do centrum Chwaszczyna. Ogromnym atutem jest świetny dojazd do S6.

Budynek oddany zostanie do użytku już na przełomie kwietnia i maja 2024w standardzie deweloperskim. Projekt charakteryzuje się idealnym układem pomieszczeń dla rodziny: duży salon z aneksem kuchennym, 4 oddzielne sypialnie, garaż. Budynek usytuowany na początku działki dzięki czemu do dyspozycji będziemy mieli ponad 300 m2 ogrodu. W salonie imponujące panoramiczne okno przesuwne z widokiem na ogród.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (powierzchnie podano na załączonych planach):

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- pomieszczenie techniczne/kotłownia
- wiatrołap
- hol z klatką schodową
- garaż

PIĘTRO:

- 4 sypialne
- łazienka
- hol z klatką schodową
- dodatkowo przestrzeń strychowa dostępna przez wjazd w suficie

PODSUMOWANIE

Powierzchnia całkowita (po podłodze) 133 m2

Powierzchnia użytkowa 125 m2

Działka 500 m2

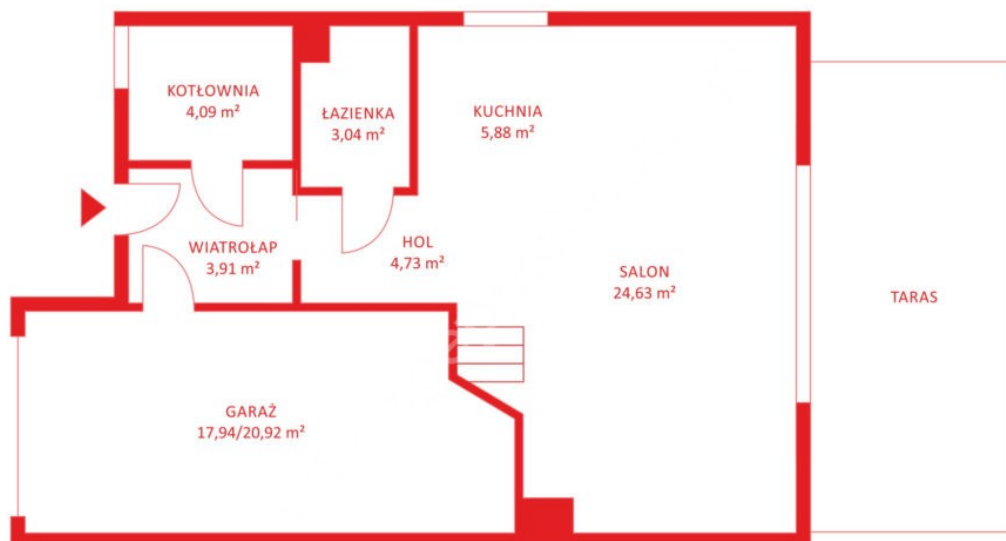
Ogród 329 m2

Widoczny na zdjęciach stan zaawansowania prac budowlanych na 22 luty 2024 (w kolejnych miesiącach budynek zostanie otynkowany, dokończone zostaną elementy z blachy na rąbek na elewacji, zamontowane rynny, zrobione zostanie ogrodzenie, teren wyrównany).

DODATKOWE INFORMACJE:

- styropian grafitowy o podwyższonych właściwościach izolacyjnych
- 3 szybkie okna
- ogrzewanie gazowe, podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- do każdego segmentu oddzielny zbiornik bezodpływowy
- woda z sieci gminnej

Zapraszam na prezentację, dysponujemy kluczami.



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 329,07 zł miesięcznie

3 104,07 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

