



1 460 000 zł

9 799 zł/m² | Rata już od 7 771 zł miesięcznie

pomorskie, Choczewo

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Choczewo
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Dom
----------------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	149 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość na sprzedaż w Słajkowie – wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Słajkowo. Ta unikatowa oferta to doskonała propozycja dla osób poszukujących możliwości swobodnej aranżacji przestrzeni, gdyż nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym. Cała posesja otoczona jest bujną roślinnością, a do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje wbudowany w bryłę garaż.

Architektura tego domu została stworzona z myślą o koneserach nowoczesnego designu, którzy pragną cieszyć się przestronnością wewnątrz. Oczarowująca architektura domu gwarantuje nie tylko estetykę, ale także zachwyca oszałamiającymi widokami na otaczającą przyrodę i malownicze krajobrazy okolicy. Ponadprzeciętna przestrzeń wewnątrz domu z pewnością spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów, oferując komfort i luksus na najwyższym poziomie.

To jedyna taka oferta, dedykowana dla tych, którzy chcą uniknąć długotrwałego i kosztownego etapu budowy bryły budynku, przechodząc bezpośrednio do etapu wykończania wnętrza zgodnie z własnymi preferencjami i potrzebami.

Nieruchomość o powierzchni 149 m² znajduje się na imponującej działce o powierzchni 11 300 m². Należy podkreślić, że działka to siedlisko, co przekłada się na niższe koszty podatku od nieruchomości – dodatkowy atut dla przyszłego właściciela!

Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 100 m² z poddaszem – budynek w stanie surowym zamkniętym.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość usytuowana w spokojnej i cichej miejscowości Słajkowo, otoczona licznie występującymi terenami zielonymi, idealnymi do spacerów oraz wycieczek rowerowych.

Dodatkowe informacje o nieruchomości:

- Dom w stanie surowym zamkniętym z kompletnymi instalacjami wod-kan i elektrycznymi.
- Wnętrze posiada wylane posadzki, gotowe do tynkowania lub wykonania suchej zabudowy płytami karton-gips.
- Izolacja ścian wynosi 20 cm (0,035), a izolacja posadzki – 25 cm styropianu.
- Dach z dachówką betonową, izolowany warstwą wełny mineralnej (15 cm, 0,035), planowana kolejna warstwa 15 cm lub 10 cm płyt PIR.
- Okna trójszybowe marki Bertrand.
- Automatyczna brama garażowa.
- Działka z własnym ujęciem wody uzbrojonym – hydrofornia w budynku gospodarczym.
- Woda doprowadzona do budynku mieszkalnego, przyłącze prądu gotowe do użytku.
- Budynek gospodarczy znajdujący się na terenie również jest w stanie surowym zamkniętym.

To niepowtarzalna okazja, aby stać się właścicielem domu, który można dostosować do własnych potrzeb, jednocześnie ciesząc się niezakłóconymi widokami na otaczającą naturę. Dodatkowo, informujemy, że dom jest wyposażony w nowoczesne ogrzewanie gazowe, zapewniające komfort i oszczędność energetyczną. Skorzystaj z tej wyjątkowej oferty dostępnej wyłącznie w Pepper House!

Zapraszam na prezentację

Tomasz Hulim

PH159225



Tomasz Hulim

 58 500 01 56

 tomasz.hulim@pepperhouse.pl