



599 000 zł

6 411 zł/m² | **Rata już od 3 188 zł miesięcznie**

pomorskie, Bojano, Lesoki

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bojano
Ulica	Lesoki
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	5
Rok budowy	2024
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	93.43 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż **budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 93,43m².**

Powierzchnia mieszkalna (użytkowa): 93,43m²

Powierzchnia działki: 428m²

SEGMENT SKRAJNY

PARTER:

- salonu z aneksem kuchennym (24,45m²)
- pokoju (9,25m²)
- WC (1,76m²)
- wiatrołap (3,05m²)
- hol (5,71m²)

PIĘTRO:

- sypialni (13,47m²)
- sypialni (9,99m²)
- sypialni (7,89m²)
- łazienki (6,13m²)
- przedpokoju (10,2m²)

Przemyślany rozkład pomieszczeń w pełni wykorzystuje potencjał przestrzeni, gwarantując słoneczny salon z wyjściem na ogród.

Wysokiej jakości, naturalne materiały budowlane użyte do wykończenia elewacji i przestrzeni w budynkach podnosić będą jakość codziennego życia nowych mieszkańców.

Szczególnie docenią oni funkcjonalność i estetykę rozkładu pomieszczeń oraz doskonale doświetlonych ogrodów.

W otoczeniu obiektów wkomponowana zostanie starannie wyselekcjonowana zieleń oraz wykończenie podjazdu do domu.

ATUTY:

- **ogrzewanie domu piecem gazowym dwufunkcyjnym**
- **ekspozycja: wschód-zachód**
- **wysoki standard wykończenia**

Harmonogram prac:

I etap: stan początkowy 25% kosztów, 15 grudzień 2023r.

obejmujący: zakup działki, projekt budowlany, przygotowanie terenu, opłaty przyłączeniowe wykonanie wykopu pod fundamenty.

II etap: stan surowy otwarty 25%, 30 marzec 2024r.

obejmujący: ściany zewnętrzne budynku, stropy, schody, konstrukcja dachu bez pokrycia.

III etap: stan surowy zamknięty 25% kosztów, 30 czerwiec 2024r.

obejmujący: tynki, instalacje wod-kan, elektryczne (bez białego montażu) zakończenie pokrycia dachu, montaż okien.

IV etap: 15% kosztów, 30 wrzesień 2024r.

obejmujący: co – grzejniki, elektryczne – biały montaż, elewacja, montaż drzwi wejściowych do domu, bram garażowych, wylewki.

V etap: 10% kosztów, 30 listopad 2024r.

obejmujący: zagospodarowanie terenu, mała architektura.

Planowany termin odbioru: IV kwartał 2024r.

Inwestycja oparta o założony rachunek powierniczy zgodnie z ustawą deweloperską zabezpieczającą kupującego podczas zakupu nieruchomości

Zapraszam Serdecznie do biura sprzedaży

Biuro Sprzedaży Pepper House

Sea Towers

ul. Hryniewickiego 6c/19, 2 piętro

Gdynia 81-340

Zapraszam na prezentację!

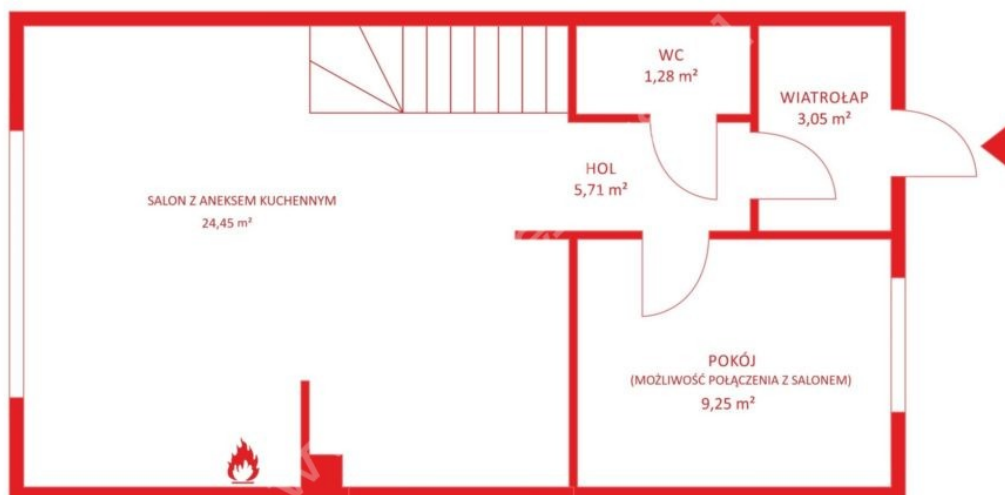
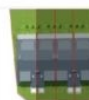
Michał Grześkowiak

PH358900

LOKAL
1A

POW. DOMU
92.47M2

POW. DZIAŁKI
428m



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

