



535 000 zł

4 062 zł/m² | Rata już od 2 847 zł miesięcznie

**pomorskie, Banino,
Wspólna**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Banino
Ulica	Wspólna
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2020
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

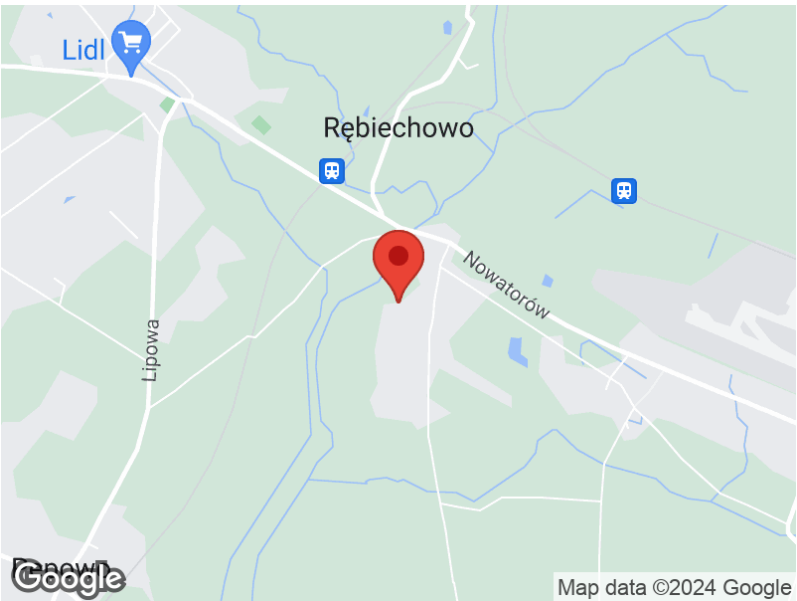
Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	131.7 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !!

BIURO SPRZEDAŻY: Michał Grześkowiak Gdynia CH Batory, ul. 10 lutego 11 III piętro

Dom bliźniak: SEGMENT B

Na sprzedaż z rynku pierwotnego nowoczesny dom piętrowy (BLIŹNIAK) z garażem w każdym z segmentów.

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z ogrzewaniem gazowym.

Powierzchnia całkowita: 131,7m²

Powierzchnia mieszkalna (użytkowa): 114,07m²

Garaż: 17,63m²

Łączna powierzchnia działki dla całego budynku: 1260 m² – podział działki po 1/2 udziału w terenie całej nieruchomości dla każdego z właścicieli.

Pełna specyfikacja techniczna do otrzymania po rozmowie telefonicznej.

Strony świata: wsch, pd, północ, po wyjściu na ogród również nasłonecznienie działki od zachodu

PARTER

- pokój 23,55 m²
- kuchnia 8,04 m²
- łazienka 2,69 m²
- korytarz 7,03 m²
- wiatrołap 3,81 m²
- kotłownia 2,46 m²
- schody 3,03 m²

garaż: 17,63m²

Łączna powierzchnia: 68,24m²

PIĘTRO:

- pokój 9,38 m²
- pokój 15,40 m²
- pokój 10,38 m²
- pokój 10,54 m²
- łazienka 8,26 m²
- korytarz 7,03 m²
- schody 2,47 m²

Łączna powierzchnia: 63,46m²

Wysokiej jakości, naturalne materiały budowlane użyte do wykończenia elewacji i przestrzeni w budynkach podnosić będą jakość codziennego życia nowych mieszkańców.

Szczególnie docenią oni funkcjonalność i estetykę rozkładu pomieszczeń oraz doskonale doświetlonych ogrodów.

W otoczeniu obiektów wkomponowana zostanie starannie wyselekcjonowana zieleni oraz wykończenie podjazdu do domu.

HARMONOGRAM INWESTYCJI:

I etap: stan zerowy 25% kosztów, koniec stycznia 2020 obejmujący: zakup działki, projekt budowlany, przygotowanie terenu, opłaty przyłączeniowe wykonanie wykopu pod fundamenty.

II etap: stan surowy otwarty 25%, koniec kwietnia 2020 obejmujący: ściany zewnętrzne budynku, stropy, schody, konstrukcja dachu bez pokrycia.

III etap: stan surowy zamknięty 25% kosztów, koniec czerwca 2020 obejmujący: tynki, wod-kan, elektryczne (bez białego montażu) zakończenie pokrycia dachu, okna.

IV etap: 15% kosztów, koniec sierpnia 2020 obejmujący: co – grzejniki, elektryczne – biały montaż, elewacja, montaż drzwi wejściowych do domu, bram garażowych, wylewki, malowanie.

V etap: 10% kosztów, koniec października 2020 obejmujący: zagospodarowanie terenu, mała architektura.

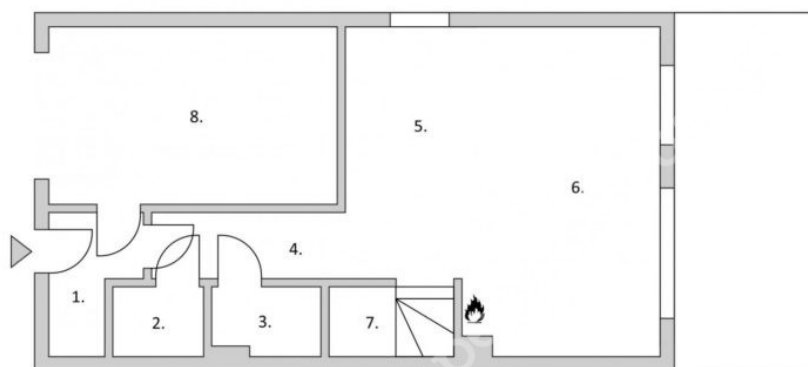
Ostateczny termin wydania nie później niż do: I kwartał 2021

Inwestycja oparta o założony rachunek powierzchniowy zgodnie z ustawą deweloperską zabezpieczającą kupującego podczas zakupu nieruchomości

Zapraszam Serdecznie do biura sprzedaży oraz kontaktu telefonicznego,

Michał Grześkowiak

PH963666



Lista pomieszczeń

1.	WIATROLAP	3,81 m ²
2.	KOTŁOWNIA	2,46 m ²
3.	ŁAZIENKA	2,69 m ²
4.	KORYTARZ	7,03 m ²
5.	KUCHNIA	8,04 m ²
6.	POKÓJ	23,55 m ²
7.	SCHODY	3,03 m ²
8.	GARAŻ	17,63 m ²

Budynek B parter

powierzchnia użytkowa 68,24 m²

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 203,43 zł miesięcznie

1 865,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak

 **58 500 01 56**

 **zapytanie@pepperhouse.pl**

