



749 000 zł

10 229 zł/m² | **Rata już od 3 986 zł miesięcznie**

**pomorskie, Banino,
Szafirowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Banino
Ulica	Szafirowa
Rodzaj zabudowy	Szeregowy
Piętro	1/1
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2016

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	73.22 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w Baninie.

ATUTY MIESZKANIA:

- spokojna i cicha okolica,
- wysoki standard,
- **antresola,**
- **południowa ekspozycja,**
- dwie łazienki,
- las w odległości ok. 1km,
- brak czynszu
- bliskość obwodnicy,
- pełna baza handlowo- usługowa,
- miejsca parkingowe.

CHARAKTERYSTYKA

Mieszkanie 73,22m² wraz z antresolą ma powierzchnię ok. 90 m² i znajduje się na pierwszym piętrze w budynku wybudowanym w 2016 r. W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- garderoba
- antresola, na której znajduje się sypialnia oraz łazienka.

Główną cechą wyróżniającą to mieszkanie jest fantastyczna antresola, która stanowi nie tylko funkcjonalne rozwiązanie, ale również efektowny element aranżacji. Pustka nad salonem wprowadza do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, podkreślając przestrzeń i nadając jej lekkość. **A południowa ekspozycja gwarantuje znakomite doświetlenie przez cały dzień.** Na antresoli znajduje się sypialnia oraz salon kąpielowy wraz z toaletą. Dodatkowa przestrzeń w szczycie dachu jest idealnym miejscem do zabaw dla dzieci.

Podłoga w mieszkaniu hybrydowa, drewniana deska Venifloor, meble kuchenny firmy Atlas. Ogrzewanie gazowe piecem firmy Viesman oraz ogrzewanie podłogowe – istnieje też instalacja pod kominek. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, m.in. w klimatyzację, kino domowe oraz monitoring. Do lokalu przynależy komórka lokatorska przed wejściem oraz miejsce parkingowe przed budynkiem. **Ponadto istnieje możliwość dokupienia 3 miejsc parkingowych znajdujących się na końcu ulicy (20m) po 15 000 zł. każde.**

LOKALIZACJA

Dom znajduje się przy ulicy Szafirowej w Baninie. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój i wypoczynek wśród zieleni i kameralnej zabudowy, a jednocześnie pragnących dobrej komunikacji poprzez sprawny dojazd do lotniska, centrum Gdańska czy obwodnicy. W Baninie rozwinięta jest sieć handlowo-usługowa m.in. żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklepy, markety, kawiarnie, restauracje, autobus do Gdańska i korty tenisowe.

Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: PH196289

Opiekun oferty: Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie

2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

