



589 000 zł

6 200 zł/m² | [Rata już od 3 135 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Banino, Strumykowa

DOM NA SPRZEDAŻ

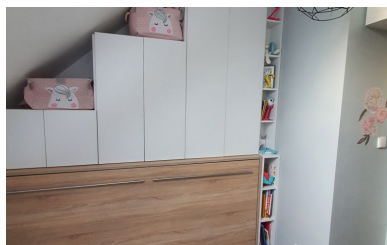
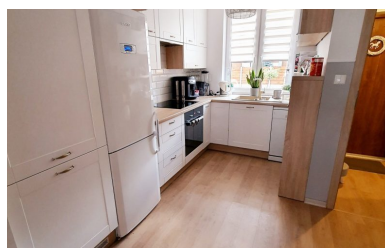
Miejscowość	Banino
Ulica	Strumykowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Dom
----------------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	95 m ²





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż skrajny szereg wybudowany w 2015r. z dużym ogrodem o pow. ok. 600m2 znajdujący się w Baninie.

Dom posiada instalację fotowoltaiczną oraz wiatę garażową, pod którą można zaparkować dwa auta.

CHARAKTERYSTYKA:

POZIOM I:

- przedsionek
- WC
- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogród

POZIOM II:

- sypialnia,
- pokój dziecięcy,
- pokój dziecięcy,
- łazienka

POZIOM III:

- sypialnia

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- miejsca postojowe pod wiatą garażową,
- piwnica o pow. 8m2,
- podłączenie pod kanalizację,
- bardzo niskie koszty utrzymania,
- ogród od strony południowej z wydzieloną strefą relaksacyjną,
- wysoki standard wykończeń,
- automatyczny system nawadniania oraz nasadzenia,
- doprowadzony światłowód

SZCZEGÓŁY WYKOŃCZENIA:

Prosta bryła budynku o współczesnej stylistyce wykonana jest w technologii tradycyjnej energooszczędnej gazobeton 24+15cm styropian, między segmentami ściany dwuwarstwowe. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Tynki wewnętrzne gipsowe. Podjazd pod dom wykonany jest z kostki brukowej i pomieści nawet 6 samochodów (w tym 2 miejsca postojowe pod wiatą garażową). Posiada bramę przesuwную automatyczną. Na dachu znajdują się montowane w tym roku panele fotowoltaiczne z gwarancją 15-letnią.

Na parterze znajduje się bardzo przestronny salon z kominkiem oraz otwartą kuchnią. Znajduje się tam także toaleta oraz wiatrołap z pojemną szafą. Ogrzewanie piecem gazowym, dwufunkcyjnym oraz kominkiem.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje/sypialnie oraz łazienka z wanną oraz ogrzewaniem podłogowym. Na II piętrze znajduje się sypialnia. Na oba piętra prowadzą drewniane schody.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej do zamieszkania lokalizacji na przedmieściach Trójmiasta. Dogodne położenie zapewnia przyszłym mieszkańcom nie tylko ciszę i spokój, ale i komfort życia ze wszystkimi udogodnieniami w bliskim sąsiedztwie.

Łatwy dojazd do centrum Gdańska, Gdyni i Sopotu i bliskość najważniejszych węzłów komunikacyjnych, stanowi bardzo duże udogodnienie dla mieszkańców. Ponadto mieszkańcy mogą korzystać z Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, której przystanek znajduje się w samym Baninie.

W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia oraz liczne sklepy (np. Lidl, Biedronka) i punkty usługowe, które czynią tę lokalizację wygodną dla osób wszystkich kategorii wiekowych, singli oraz rodzin z dziećmi.

Serdecznie zapraszam na prezentację
Patrycja Leonowicz
PH608145



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 526,77 zł miesięcznie

2 054,27 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

