



**1 250 000 zł**

9 259 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 6 653 zł miesięcznie

**pomorskie, Banino**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Miejscowość                          | Banino       |
| Rodzaj zabudowy                      | Wolnostojący |
| Pokoje                               | 4            |
| Rok budowy                           | 2015         |
| + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek |              |

**Opis**

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2015 |

**Pomieszczenia**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Liczba łazienek        | 2                  |
| Powierzchnia całkowita | 135 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE NIERUCHOMOŚCI !!!!

### ATUTY

- Dom wolnostojący
- technologia energooszczędna pasywna z certyfikatem NF 15
- rekuperator, klimatyzator
- wysoka jakość zastosowanych materiałów
- duża działka

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w centrum Banina, w sąsiedztwie liczne sklepy, usługi, nowa szkoła.

### BUDYNEK

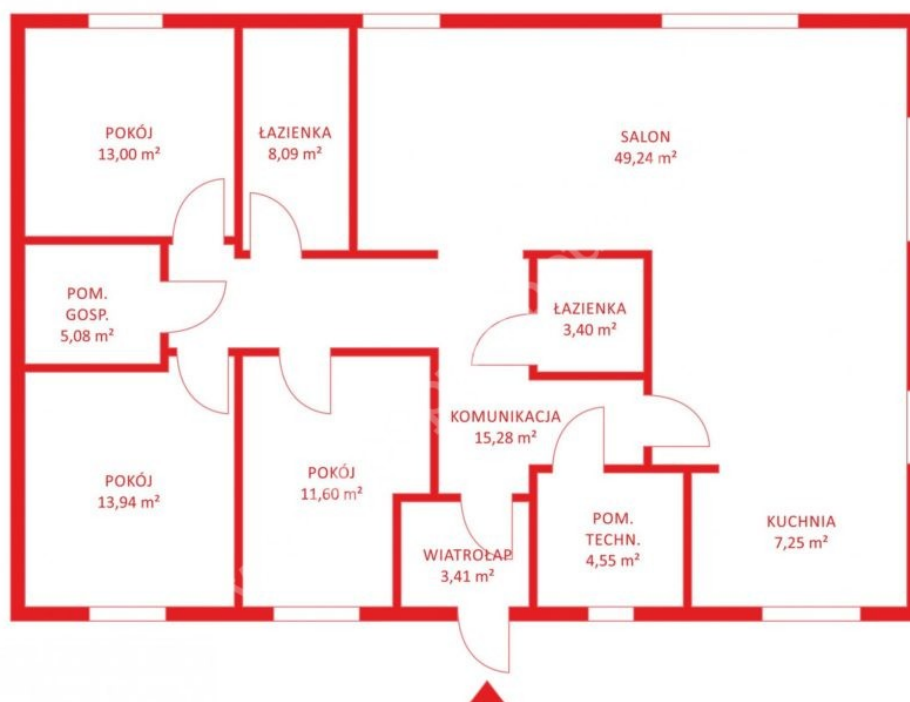
Na sprzedaż dom o powierzchni 135 m<sup>2</sup> wybudowany w 2015 roku.

Nieruchomość składa się z 4 pokoi, w tym dużego salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego który pełnił do tej pory funkcję drugiej kuchni, wiatrołapu i drugiego pomieszczenia gospodarczego z rekuperatorem.

Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów o niskim współczynniku przenikania ciepła, posadowiony na ciepłej płycie fundamentowej, okna trzyszybowe, ocieplenie dachu warstwą izolacji celulozowej o grubości 40 cm, ściany zewnętrzne z dwuwarstwych pustaków ocieplonych steropianem o grubości 30 cm. Potwierdzeniem jest spełnienie standardu NF15 który mówi że zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi nie więcej niż 15 kWh na metr kwadratowy na rok ( w przypadku domów tradycyjnych ok 110 kWh)

Przed domem kostka betonowa z możliwością zaparkowania samochodów, ogrodzenie wykonane z paneli metalowych i betonowych. W budynku instalacja TV, Internet, alarmu.

**Zapraszamy na prezentację i poznanie walorów nieruchomości i pięknej okolicy. Nr oferty PH410678 opiekun oferty Grzegorz Banaszak**





### Twoje raty



360 raty po 7 484,65 zł miesięcznie

4 359,65 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Banaszak



58 500-00-30



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)