



328 000 zł

4 686 zł/m² | [Rata już od 1 746 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Bąkowo,
Kasztanowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bąkowo
Ulica	Kasztanowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	1/1
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2002

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	70 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!

Znakomite mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy!

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobre połączenie z obwodnicą Trójmiasta
- z dala od ruchliwej ulicy
- przestronne i do własnej aranżacji poddasze
- bliskość terenów zielonych
- ustawne pokoje
- możliwość zaaranżowania mieszkania dwupoziomowego!

Na sprzedaż mieszkanie położone na osiedlu Sarnia Dolina w Bąkowie przy ulicy Kasztanowej. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane: 15 min. (9 km) od centrum Gdańska, 1,5 km od Obwodnicy Trójmiasta, 12 km od lotniska w Rębiechowie. Przystanek ZKM – 7 min. W pobliżu 2 sklepy spożywcze

Lokal o powierzchni 70m2 składa się z przestronnego salonu z kuchnią i zaaranżowaną jadalnią, dwóch jasnych sypialni, garderoby, ustawnej łazienki i funkcjonalnego przedpokoju. Z kuchni jest wyjście na przestronny balkon. Mieszkanie o ekspozycji wschodnio-zachodniej jest ciepłe i oświetlone przez większość dnia.

Lokal usytuowany na 1 piętrze w jednopiętrowym bloku mieszkalnym z 2002 roku. Blok w dobrym stanie wizualno-technicznym z licznymi miejscami parkingowymi wokół.

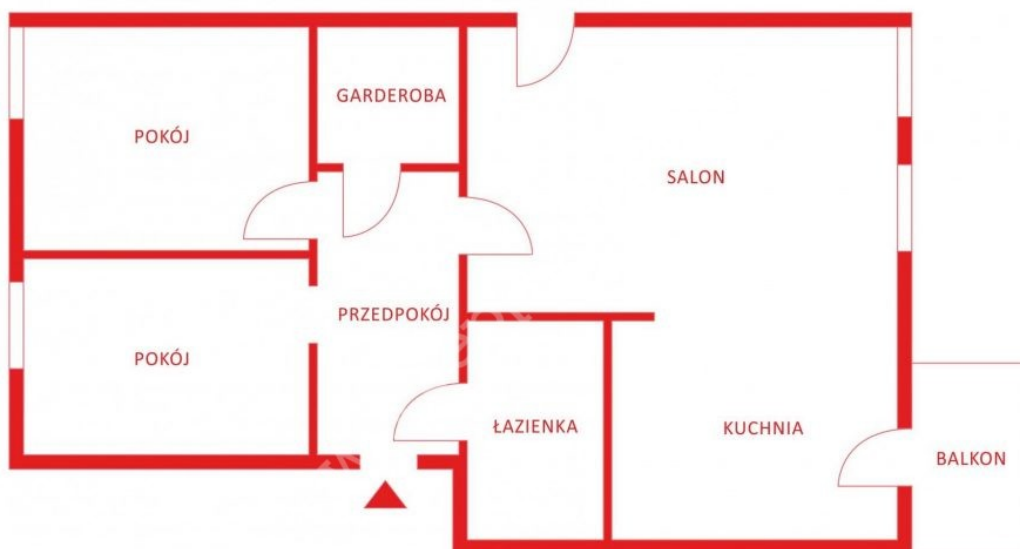
Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym Viessmann. Grzejniki ściennie z zaworami termostatycznymi. Miesięczne opłaty kształtują się na poziomie około 300zł latem i 500zł zimą.

Dużym atutem mieszkania jest poddasze wpisane do aktu notarialnego do wyłącznego wykorzystania (po obrysie ok. 160 m2, powyżej 190 cm – ok. 65 m2). Można je dowolnie zaadaptować np. jako wolną przestrzeń przeznaczoną do rekreacji czy np. 2-3 sypialnie z łazienką i miejscem do pracy. Miejsce na schody już jest przygotowane w salonie – otwór został wykonany po konsultacji z głównym architektem osiedla. Obecnie w miejscu otworu zamontowany jest sufit podwieszany, który maskuje dziurę. Po przeprowadzeniu adaptacji poddasza może powstać mieszkanie dwupoziomowe.

Mieszkanie zlokalizowane jest w Bąkowie, niewielkiej wsi oddalonej od Gdańska o 13 km. Jest to najbardziej komfortowa lokalizacja dla osób lubiących bliskość natury oraz spokój, zachowując jednak łatwy dojazd do najważniejszych miejsc w okolicy. Możemy w 5 minut dostać się do Obwodnicy Trójmiasta. W pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa: biedronka, przedszkola, szkoła podstawowa, sklepy, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację!

Piotr Rudnicki
nr oferty: PH583560



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 963,97 zł miesięcznie

1 143,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

