



600 000 zł

12 zł/m² | [Rata już od 3 193 zł miesięcznie](#)

podlaskie, Sidory

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo **podlaskie**

Miejscowość **Sidory**

Opis

Rodzaj budynku **Działka**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **50300 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż siedlisko wiejskie z ogromnym potencjałem, zabudowane 3 budynkami w Sidorach gm. Jeleniewo!

Znakomite walory rekreacyjne! Lasy i jeziora w najbliższej okolicy.

Doskonale nadaje się do zamieszkania całorocznego, jak i również jako ośrodek czy agroturystyka.

Nieruchomość stanowią dwie działki o łącznej powierzchni 5.03 ha. Pierwsza jest zabudowana 3 budynkami. Dwa są już oddane do użytku, trzeci zaś jest w stanie surowym.

Na działce znajdziemy:

Dworek – budynek mieszkalny jednorodzinny częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Obiekt w stanie surowym zamkniętym. Została rozproszona instalacje elektryczna oraz hydraulika. Na parterze sypialnia, kuchnia, łazienka oraz WC, Na piętrze pokoje.

Ściany zewnętrzne z bloczku YTONG 36,5 cm, wewnętrzne YTONG 24 cm, kominy z cegły pełnej, dach blachodachówka, okna plastikowe.

Całość do własnej aranżacji.

Pow. zabudowy 143,5 m², kubatura 350 m³.

Dom Gościnny – budynek gospodarczy pełniący funkcję garażu oraz mieszkania letniego na poddaszu.

Na parterze garaż dwustanowiskowy, na piętrze: pokój sypialny, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz przedsionka z garderobą. Posiada częściowe podpiwniczenie.

Przewidziano możliwość zainstalowania urządzeń grzewczych.

Pow. zabudowy: 58,9 m², użytkowa parteru: 43,4 m², pow. podłogi poddasza: 42,3 m², kubatura: 346 m³.

Bawialnia – budynek inwentarski o powierzchni ok. 100 m² pełniący funkcję składową, rekreacyjną oraz mieszkalną. W piwnica składowka, oraz sala kominkowa, parter ma funkcję mieszkalną oraz piętro, na którym przewidziano trzy pokoje oraz sanitariaty.

Do wszystkich budynków rozproszona woda (studnia głębinowa o wysokiej czystości wody), energetyka oraz kanalizacja (przydomowa oczyszczalnia).

Posiadłość położona wśród zabudowy wiejskiej o terenie górzystym. Piękne miejsce w w sąsiedztwie jezior i lasu. W okolicy 6 jezior: Jałowo, Sidory, Zapolne, Sumowo, Krejwelek, Okrągłe i Przechodnie. Najbliższe ok. 800 m od nieruchomości!

Zapraszam na prezentacje!

nr oferty: PH959596



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 592,63 zł miesięcznie
2 092,63 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

