



4 500 zł / MIESIĘCZNIE

**Łódzkie, Konstantynów
Łódzki, Adama
Mickiewicza**

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Konstantynów Łódzki
Ulica	Adama Mickiewicza
Rok budowy	1987
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1987

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	170 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż parterowy lokal usługowy. Obiekt przystosowany przez najemcę do funkcji żłobka, umowa do końca marca 2023

Najem od 1 kwietnia 2024

Budynek zlokalizowany na skrzyżowaniu jednej z głównych ulic Konstantynowa – Lutomierskiej i Mickiewicza, doskonale widoczny z obu ulic. Dzięki lokalizacji w centrum potencjalna baza klientów w zasięgu ręki. Sam Konstantynów wchodzi w skład aglomeracji łódzkiej.

W pobliżu m.in. centrum ogrodnicze, zakład włókienniczy, klub sportowy. miejska pływalnia, Urząd Miejski, osiedle przy Zgierskiej etc – generatory potencjalnego ruchu klientów.

30m przystanek autobusowy

4 km do wjazdu na S14

10 km do centrum Łodzi

20 km do wjazdów na A1 i A2

Obiekt nadaje się na sklep, magazyn, obiekt biurowy etc. Dzięki bliskości szkoły i przedszkola idealny obiekt pod usługi edukacyjne (żłobek, szkoła języków obcych, centrum korepetycji etc.)

Możliwość montażu szyldu reklamowego na elewacji, witrynie

działka 340 m²

powierzchnia budynku 170 m²

KONSTRUKCJA:

- ściany murowane
- stropodach wentylowany, kryty papą, ocieplony wełną mineralną

Atutem nieruchomości jest przemyślany układ pomieszczeń, który wykorzystuje cały potencjał powierzchni budynku. Istnieje możliwość dowolnego zagospodarowania przynależnego terenu. Obecnie pełni funkcję placu zabaw, można wykorzystać np. na miejsca parkingowe.

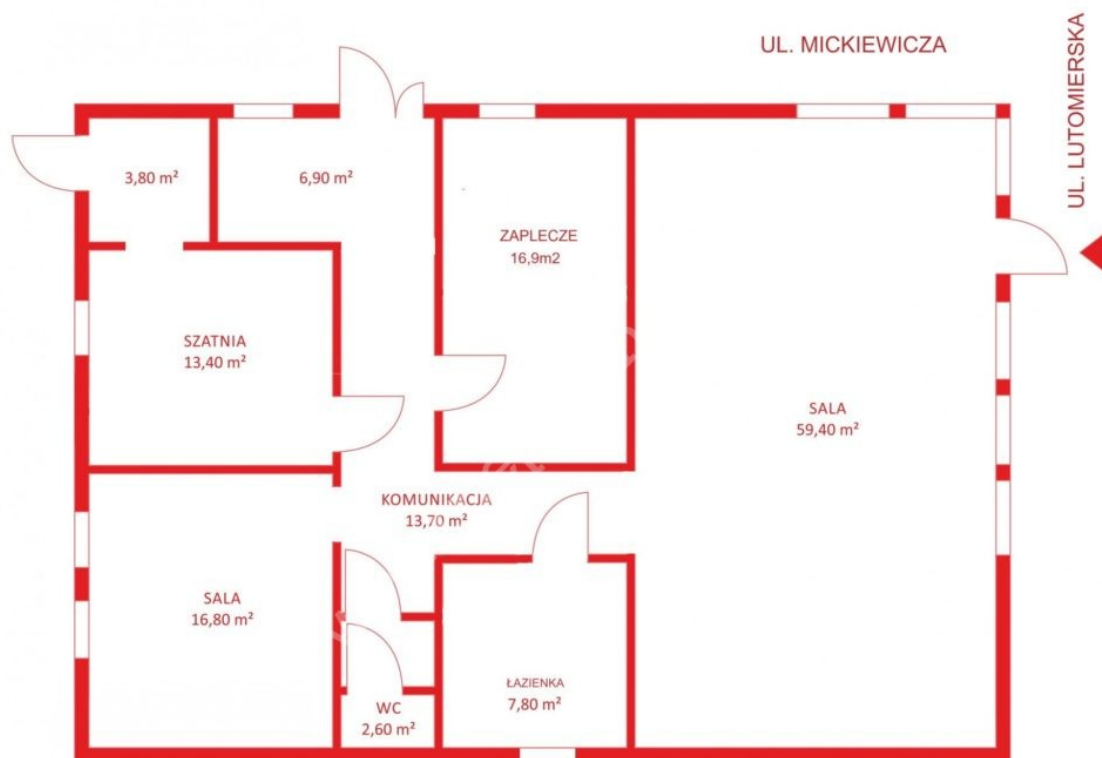
- woda, kanalizacja i ogrzewanie z sieci miejskiej
- gotowy do użytkowania

KOSZTY:

czynsz najmu 4.500 (brutto)

koszty miesięczne użytkowania (woda, ogrzewanie, prąd, gaz etc)

kaucja 10.000



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 26,94 zł miesięcznie

15,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

