



3 800 000 zł

3 658 zł/m² | Rata już od 20 225 zł miesięcznie

**kujawsko-pomorskie,
Tuchola, Świecka**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Tuchola**
Ulica **Świecka**

Opis

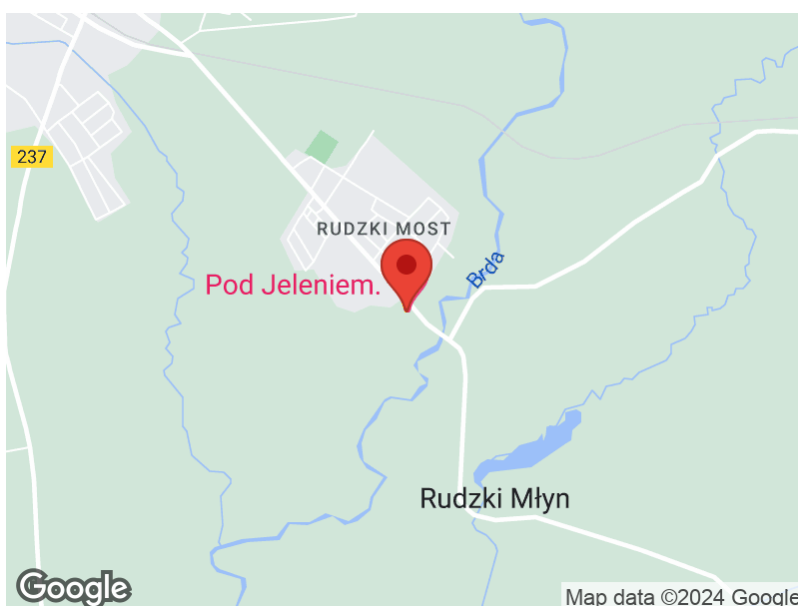
Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **1038.8 m²**



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

ŚWIECZĄCY FUNKCJONUJĄCY HOTEL** z RESTAURACJĄ NA SPRZEDAŻ !

Wyjątkowa inwestycja dla osób chcących prowadzić swój własny hotel wraz z restauracją!

Przepiękna okolica wśród lasów, okolicznych jezior oraz malowniczej rzece Brda.

Hotel " Pod Jeleniem" łączy w sobie najlepsze cechy hotelu biznesowego oraz hotelu rodzinnego!

ATUTY:

- Pewna inwestycja na długi okres
- Wyjątkowa lokalizacja
- Miejsca parkingowe na terenie obiektu
- Dostępność Wi-fi
- Cicha i spokojna okolica,
- Gotowa Inwestycja, bez nakładów finansowych
- Każdy pokój z łazienką
- Pokoje w pełni wyposażone
- Wyposażenie wliczone w cenę

LOKALIZACJA:

Tuchola- miasto w województwie kujawsko-pomorskim. Położone jest nad rzekami: Brdą, Hozjanną, Kiczą oraz nad jeziorami: Głębockiem, Mielonkiem i Zamkowym, na skraju zachodniej części Borów Tucholskich, w odległości 62 km od Bydgoszczy, 99 km od Torunia oraz 120 km od Gdańska. Hotel znajduje się w odległości 2 km od ścisłego centrum miasta oraz 2 km od stacji PKP. Nieopodal nieruchomości odbywają się cykliczne spływy kajakowe rzeką Brdą zarówno w okresie letnim jak również zimowym. Spływy kajakowe przyciągają ogrom turystów, korzystających z restauracji oraz noclegów w hotelu.

NIERUCHOMOŚĆ:

Hotel 2* z możliwością przekształcenia na 3* mieszczący restaurację, dwie sale bankietowe oraz salę konferencyjną.

Hotel o powierzchni 1038,8 m² postawiony na działce o powierzchni 2577 m², położony przy trasie Tuchola-Świecie.

Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wybudowany w latach 70-tych (modernizowany), przykryty dachem dwuspadowym.

Rozkład pomieszczeń :

Poziom 0 : hall wejściowy, recepcja wraz z szatnią, sala konsumpcyjna, sala bankietowa, kuchnia, łazienki, pokój oraz zaplecze (łącznie powierzchnia 526,50m²)

Poziom 1: sala konferencyjna, 13 pokoi z łazienkami, hall, łazienka, magazyn porządkowy (łącznie powierzchnia 405,3 m²)

W cenę wliczone jest całe wyposażenie m.in. meble hotelowe, urządzenia, wyposażenie kuchni.

Przed obiektem znajduje się monitorowany parking.

Zapraszam do kontaktu

Karolina Smukała

PH362439



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 22 753,35 zł miesięcznie

13 253,35 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina Smukała



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

