



5 190 000 zł

1 439 zł/m² | Rata już od 27 623 zł miesięcznie

**kujawsko-pomorskie,
Toruń, Zygmunta
Działowskiego**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Toruń

Ulica

Zygmunta Działowskiego

Opis

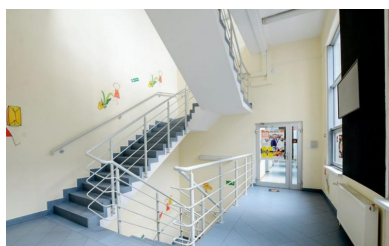
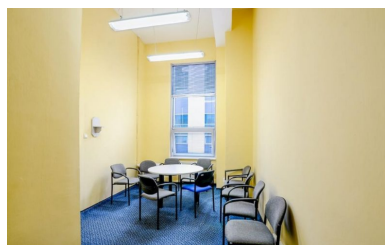
Rodzaj budynku

Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

3606 m²



Lokalizacja nieruchomości





Opis nieruchomości

Nieruchomość z możliwością rozbudowy, w dogodnej lokalizacji w Toruniu.

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 5177 m².

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek biurowy, 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne plus 1 podziemna) o całkowitej powierzchni użytkowej 3 606,00 m². W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe w układzie gabinetowym, open space, sala konferencyjna oraz pomieszczenia socjalne i techniczne. Budynek był modernizowany, obecnie jest w dobrym standardzie wykończenia. Nowe okna aluminiowe, oświetlenie i wykładzina, w pomieszczeniach biurowych podwieszane sufity, zainstalowana klimatyzacja, grzejniki panelowe, wyremontowane toalety i pomieszczenia socjalne. Nieruchomość o bardzo dużym potencjale aranżacyjnym (rozbudowa, przebudowa według potrzeb). Budynek jest w kształcie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem stanowiącym parking, działka częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada dwie bramy wjazdowe, w tym jedną awaryjną.

Obiekt wyposażony jest w system wentylacji mechanicznej – najskuteczniejszą formę wymiany powietrza. W trakcie procesu wentylacji powietrze wywiewane nie miesza się z powietrzem nawiewanym, dzięki czemu oddycha się czystszy, przefiltrowanym powietrzem. Dużą zaletą systemu jest również oszczędność energii na poziomie nawet 50-80 %.

W pobliżu:

150 m – przystanek komunikacji miejskiej

150 m – liczne punkty usługowo-handlowe (duży market spożywczy, sklep ze sprzętem RTV i AGD, sklep budowlany)

250 m – DK80

4 km – Stare Miasto

6 km – autostrada A1

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty: Rafał Milan

Nr oferty:





Twoje raty



360 raty po 31 076,28 zł miesięcznie

18 101,28 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał **Milan**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

