



519 000 zł

1 086 €/m² | Rata już od 647 € miesięcznie

**kujawsko-pomorskie,
Szkocja, Poziomkowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Szkocja
Ulica	Poziomkowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2023

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	112 m ²
Powierzchnia użytkowa	94 m ²

Lokalizacja nieruchomości





!! OFERTA TYLKO W PEPPER HOUSE !!

BLIŹNIAK DO ODBIORU ZA PÓŁ ROKU!!

Nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej w Szkocji koło Bydgoszczy

Brak podatku PCC 2%

Domy są budowane według projektu indywidualnego, stworzonego z myślą o połączeniu funkcjonalnych rozwiązań i unikatowego designu. Architektura budynków odpowiada na potrzebę wygodnej przestrzeni oraz wpasowuje się w otaczającą naturę. Osiedle graniczy z terenami leśnymi.

Cena obejmuje dom całkowicie wykończony na zewnątrz z ogrodzeniem z trzech stron i położoną kostką brukową na podjeździe oraz na pasie przed drzwiami wejściowymi. Cena zawiera również szambo o pojemności 10 000 l.

Domy są otoczone urokliwym lasem, a jednocześnie znajduje się blisko trasy szybkiego ruchu s5, z idealnym dojazdem do Bydgoszczy, Poznania i Trójmiasta co gwarantuje łatwy dostęp do niezbędnej infrastruktury w postaci przedszkola, szkoły, przychodni czy przystanków autobusowych.

Projekt bliźniaków charakteryzuje się funkcjonalnym układem pomieszczeń, co razem z brakiem skosów na piętrze pozwala na różnorodność możliwości aranżacyjnych. Duże okna zapewniają odpowiednie światło w każdym z pomieszczeń oraz stanowią istotny efekt wizualny budynku. Parter domu składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki, kotłowni i garażu. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, duża łazienka i pomieszczenie gospodarcze, które można zaadoptować na garderobę lub pralnię.

PARTER:

1. Wiatrołap 4,53 m²
2. Korytarz 5,20 m²
3. Toaleta 1,51 m²
4. Salon/jadalnia/kuchnia 43,43 m²
5. Garaż 18,08 m²
6. Dwa Tarasy 4,53 m² i 17,32 m²

PIĘTRO:

1. Korytarz 6,30 m²
2. Pokój 10,50 m²
3. Pokój 14,62 m²
4. Pokój 10,29 m²
5. Łazienka 6,18 m²
6. Pomieszczenie techniczne 2,93 m²
7. Taras 7,86 m²

Standard wykończenia:

- Tynk elewacyjny silikonowo – silikatowy
- Ocieplenie budynku styropian 20 cm
- Drzwi wejściowe WIKĘD PREMIUM
- Automatyczna brama garażowa
- Okna trzyszybowe siedmiokomorowe ALUPLAST
- Ogrodzenie systemowe

– Strop TERIVA Czamaninek

– Wykonany taras i balkon

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego.

Zapraszam na prezentacje już dziś!!

PH 281486

Aleksandra Sobolewska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 107,63 zł miesięcznie

1 810,13 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksandra Sobolewska



58 500 01 56



aleksandra.sobolewska@pepperhouse.pl