



1 650 000 zł

3 811 zł/m² | **Rata już od 8 782 zł miesięcznie**

kujawsko-pomorskie, Stary Sumin

DOM NA SPRZEDAŻ

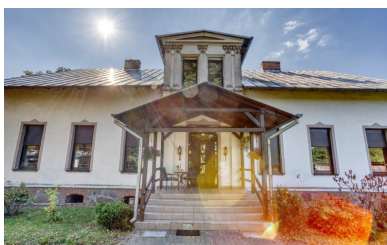
Miejscowość	Stary Sumin
Rodzaj zabudowy	Dworek
Pokoje	12
	+ Piwnica + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Dom
----------------	-----

Pomieszczenia

Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	433 m ²



Lokalizacja nieruchomości





!!! OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE !!!

POSIADŁOŚĆ W BORACH TUCHOLSKICH – PONIEMIECKI DWOREK – STARY SUMIN

ATUTY:

- duża działka 100 m od jeziora!
- malownicze tereny leśne!
- dom dwukondygnacyjny z 11 pokojami!
- urok Borów Tucholskich!

CHARAKTERYSTYKA:

Wyjątkowy, piękny poniemiecki dworek położony w atrakcyjnej miejscowości Stary Sumin, w sercu Borów Tucholskich.

Nieruchomość łączy w sobie historyczny urok oraz nowoczesne i funkcjonalne wnętrze. Dom położony na działce o powierzchni 6946m², która zapewnia prywatność i możliwość wykorzystania przestrzeni użytkowej, utworzenia ogrodu, strefy rekreacyjnej czy placu zabaw.

Powierzchnia parteru: około 218 m², przestronne i jasne wnętrza, główna sypialnia z garderobą i prywatną łazienką. Na piętrze dodatkowo 215 m² ze skosami, co dodaje wnętrzom charakteru, a jednocześnie pozwala na wykorzystanie przestrzeni.

Dom przeszedł prace remontowe w latach 2004-2020, prace te objęły między innymi centralne ogrzewanie, wymianę stolarki okiennej, podłączenie instalacji gazowej, docieplenie od środka watą szklaną, obniżenie sufitów. Wszystkie prace prowadzone były na dolnej kondygnacji. Góra pozostawiona do własnej aranżacji/remontu -prace zostały jedynie rozpoczęte – wymienione wszystkie okna.

Dworek jest dobrze docieplony, co zapewnia komfort ciepły przez cały rok i niskie koszty ogrzewania.

Kocioł gazowy Vaillant, wymieniony w 2019 roku, dodatkowo alternatywnie możliwość ogrzewania nadmuchowego kominkiem lub piecem żeliwnym typu koza.

Na dolnej kondygnacji rolety zewnętrzne.

Dom na całej powierzchni podpiwniczony.

W skład nieruchomości wchodzi:

Na parterze (217,62m²):

- Hall- 20,98m²
- Salon 1 – 24,96m²
- Salon 2 – 25,87m²
- Salon 3 – 34,34m²
- Sypialnia 1 – 16,53m²
- Garderoba – 12,90m²
- Łazienka 1 – 4,85m² 140,43
- Sypialnia 2 – 21,52m²
- Łazienka 2 – 10,31m²
- Kuchnia – 24,64m²
- Łazienka 3 – 6,82m²
- Korytarz 1 – 5,57m²
- Korytarz 2 – 8,33m²

Przyległe dwie werandy z wyjściem z sypialni od strony zachodniej i z korytarza od strony północnej.

Na piętrze (210,90m²):

- Korytarz – 41,65m²
- Pokój 1 – 25,21m²
- Pokój 2 – 25,10m²
- Pokój 3 – 24,73m²
- Pokój 4 – 19,29m²
- Pokój 5 – 13,75m²
- Pokój 6 – 9,45m²
- Przestrzeń poddaszowa łącznie – 48,28m²
- Pomieszczenie – 3,44m²

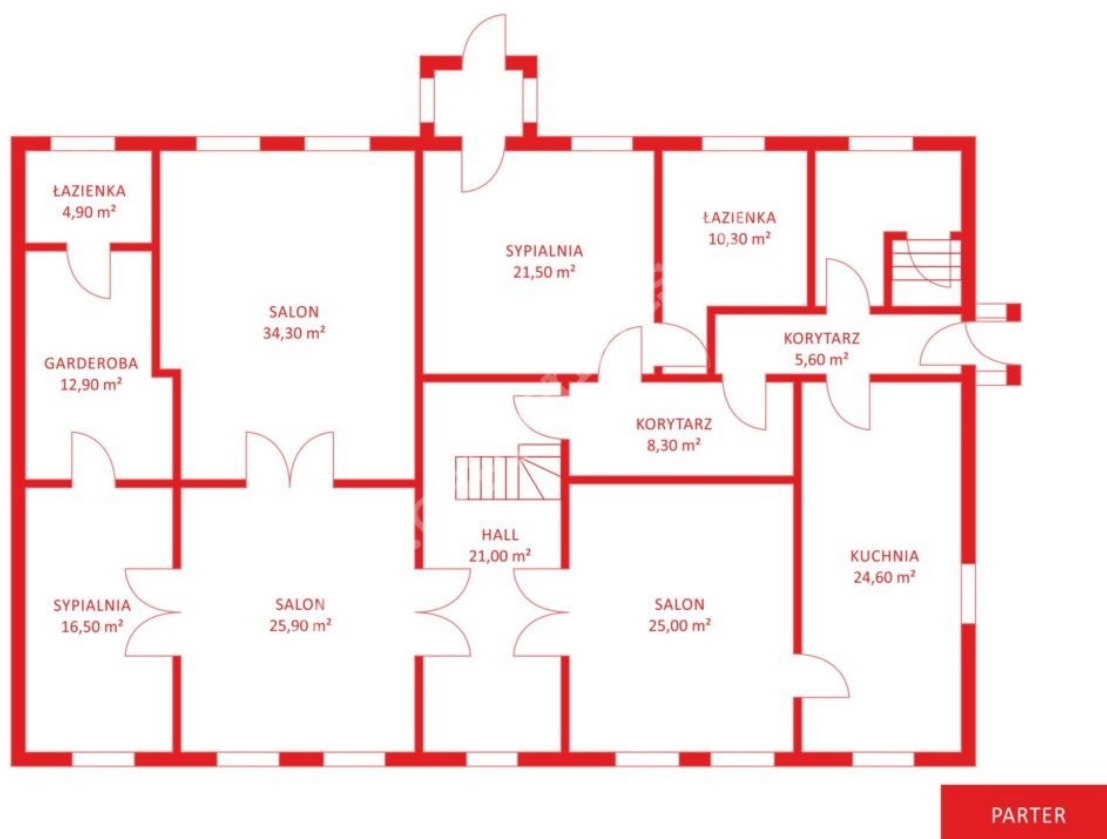
LOKALIZACJA:

Stary Sumin – mała, urokliwa wieś położona w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie tucholskim, otoczona lasami Borów Tucholskich. Otoczona jeziorami i gęstymi lasami, co zapewnia ciszę, spokój oraz bliskość natury. Bory Tucholskie to prawdziwy raj dla miłośników pieszych wędrówek, sportów wodnych i grzybobrania. Region ten cieszy się statusem rezerwatu biosfery UNESCO, co podkreśla jego wyjątkową wartość przyrodniczą.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Anna Seroka

Nr oferty:PH848965



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 9 879,74 zł miesięcznie

5 754,74 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka

 535 517 100

 anna.seroka@pepperhouse.pl

