



635 000 zł

5 287 zł/m² | Rata już od 3 380 zł miesięcznie

kujawsko-pomorskie, Prądk

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Prądk
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2022
+ Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	120.11 m ²



Lokalizacja nieruchomości





!! FANTASTYCZNY DOM W PRĄDKACH – KAMERALNE OSIEDLE Z LASEM !!

ATUTY:

- dogodna lokalizacja – 12 km do centrum Bydgoszczy!
- położenie przy DK10, 7km do zjazdu na DK5!
- kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej!
- w otoczeniu terenów zielonych!
- możliwość zakupu domu w stanie deweloperskim!
- funkcjonalny układ pomieszczeń z garażem w bryle budynku!

CHARAKTERYSTYKA:

Osiedle domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w niezwykle kameralnej części Prądek, w sąsiedztwie Stawu Prądk, odseparowane od reszty zabudowy ścianą lasu. Cały projekt to 12 bliźniaków – 24 segmenty. Do wyboru kupującego pozostaje ekspozycja północna lub południowa, strona prawa lub lewa oraz wielkość działki – 500/1000m2. **Większe działki posiadają swój prywatny las!**

Domy zaprojektowane w nowoczesnym stylu – duże okna, funkcjonalny układ pomieszczeń, poddasze użytkowe. Garaż w bryle budynku, z przejściem do części mieszkalnej.

Zastosowano klasyczny, sprawdzony podział na strefę dzienną na parterze oraz strefę sypialnianą na piętrze domu.

W strefie dziennej z myślą o wspólnie spędzonym tu czasie zaprojektowano przestronny salon z aneksem kuchennym.

Cena dotyczy stanu surowego zamkniętego. W tym standardzie:

drzwi antywłamaniowe, okna PCV + parapety, dachówka bitumiczna z podbiciem, elektryczna brama garażowa, ogrodzenie **bez bramy wjazdowej*, elewacja.

Istnieje możliwość zamówienia i zakupu domu w pakiecie do stanu deweloperskiego. Opłata dodatkowa za ten pakiet to 70-100 tysięcy w zależności od wyboru materiałów i rodzaju ogrzewania. W takiej opcji otrzymujemy instalację elektryczną, tynki wewnętrzne, instalację wodno-kanalizacyjną, system grzewczy (ogrzewanie podłogowe z piecem gazowym lub pompa ciepła do wyboru), ogrodzenie czołowe wraz z elektryczną bramą wjazdową.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z powstawaniem osiedla **uzależnionego od tempa sprzedaży*, planowane jest wyłożenie drogi wewnętrznej kostką brukową oraz wjazd ze szlabanem sterowanym na pilota.

W skład nieruchomości wchodzi:

Na parterze (63,48m2):

- Wiatrołap – 2,52m2
- Salon + jadalnia – 24,37m2
- Kuchnia – 5,60m2
- WC – 1,59m2
- Hol – 4,90m2
- Pomieszczenie techniczne – 2,65m2
- Klatka schodowa – 4,63m2
- Garaż – 17,22m2

Na piętrze (49,51m2):

- Hol + schody – 5,01m2
- Pokój 1 – 12,05m2
- Pokój 2 – 11,00m2
- Pokój 3 – 10,72m2
- Pokój 4 – 6,10m2
- Łazienka – 4,63m2

LOKALIZACJA:

Prądk – ciesząca się coraz większym zainteresowaniem, fantastycznie zlokalizowana miejscowość, 10 km od Bydgoszczy, w południowej części gminy Białe Błota. Od wschodu graniczą z sołectwem Przyłęki, od północy z Zielonką, od zachodu z Cielem i

Kruszynom Krajeńskim, a od południa z gminą Łabiszyn.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Anna Seroka

Nr oferty: **PH611175**



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 802,20 zł miesięcznie

2 214,70 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka

 **535 517 100**

 **anna.seroka@pepperhouse.pl**

