



**960 000 zł**

7 711 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 5 110 zł miesięcznie

## kujawsko-pomorskie, Osielsko

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Osielsko**  
Pokoje **5**

### Opis

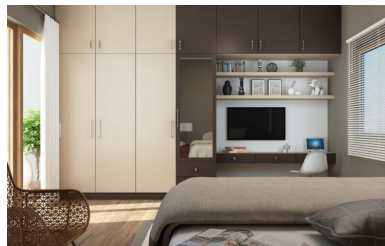
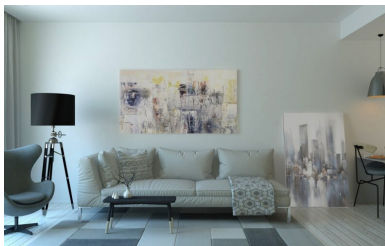
Rodzaj budynku **Dom**

### Pomieszczenia

Liczba pokoi **5**

Powierzchnia całkowita **124.5 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa **103 m<sup>2</sup>**



## Lokalizacja nieruchomości





## DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ PRZY LESIE W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI OSIELSKO

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- prestiżowa lokalizacja
- sąsiedztwo lasu
- ustalony rozkład 4 sypialni na górze
- nowoczesne osiedle

### CHARAKTERYSTYKA:

Osiedle zlokalizowane w atrakcyjnej i zielonej części Osielska. Nowoczesne osiedle 2 domów w zabudowie bliźniaczej i 3 daków jednorodzinnych. Do wyboru kupującego 2 propozycje układu, strona prawa lub lewa oraz wielkość działki – ok 330m<sup>2</sup> i 270 m<sup>2</sup>. Do października 2025 zostanie oddany do użytkowania.

Domy w stanie deweloperskim z ogrzewaniem gazowym, podłogowym. Na zewnątrz w pełni wykończona elewacja, wykostkowany taras, rolety zewnętrzne, ogrodzenie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter- 64,17m<sup>2</sup>:

- Salon z aneksem kuchennym
- WC
- Pomieszczenie gospodarcze
- Hol
- Schody
- Garaż- 18m<sup>2</sup>

I piętro- 60,28m<sup>2</sup>:

- 4 sypialnie
- Łazienka
- Pralnia
- Korytarz

Do oferowanego lokalu przynależy działka o powierzchni ok 330m<sup>2</sup>. Środkowe bliźniaki usytuowane są na działkach ok 270m<sup>2</sup>- 940 tyś zł.

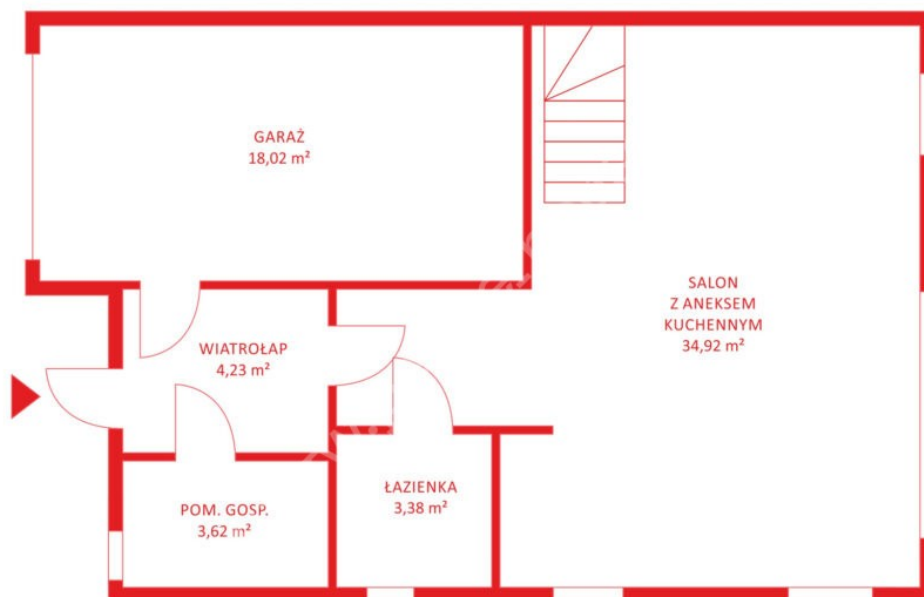
### LOKALIZACJA:

Jedna z bardziej prestiżowych lokalizacja w okolicy Bydgoszczy – Osielsko, bardzo dobrze rozwijająca się miejscowość. W okolicy lasy i tereny spacerowe. Wielkim atutem będzie szybki dojazd do Centrum miasta Bydgoszcz. W niedalekiej odległości i otoczeniu zieleni mamy tu pełną infrastrukturę usługowo-handlową w tym: szkoły, przedszkola, apteki i wiele innych niezbędnych punktów handlowo-usługowych

Zapraszam na prezentację.

Polaszewska Weronika

PH355302



PARTER

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 5 748,21 zł miesięcznie

3 348,21 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Weronika Polaszewska**



58 500 01 56



[veronika.polaszewska@pepperhouse.pl](mailto:veronika.polaszewska@pepperhouse.pl)