



242 000 zł

3 903 zł/m² | Rata już od 1 288 zł miesięcznie

**kujawsko-pomorskie,
Grudziądz, Starorynkowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Grudziądz
Ulica	Starorynkowa
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/3
Pokoje	2
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1940

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	62 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- atrakcyjna lokalizacja w samym sercu miasta,
- piękny widok z okna,
- urokliwa, zadbane kamienica,
- **idealne do zamieszkania lub pod inwestycję,**
- bogata infrastruktura handlowo-usługowa,
- **wymienione wszystkie instalacje,**
- do własnej aranżacji,
- duża piwnica 6,8m²,
- **dostępne od zaraz.**

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze zadbanej, urokliwej kamienicy w samym sercu Grudziądza. Budynek w bardzo dobrym stanie wizualno- technicznym, zabezpieczony domofonem.

Lokal mieszkalny o powierzchni **62m²** składa się z:

- 2 pokoi,
- kuchni z oknem,
- przedpokoju,
- łazienki.

Lokal przeszedł generalny remont – zostały wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, wstawione zostały nowe okna dwukomorowe, nowe tynki oraz nowe drzwi antywłamaniowe.

W mieszkaniu mamy dwa wejścia, z dwóch klatek schodowych.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **duża piwnica o pow. 6,8m².**

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z bardziej rozpoznawalnych części miasta, która cieszy się bardzo dużym ruchem, w otoczeniu kamienic. **W bliskiej odległości przystanki autobusowe oraz tramwajowe.** W sąsiedztwie znajdziemy wszystkie punkty handlowo – usługowe (sklepy, restauracje, przedszkola, szkoły oraz kościoły).

Po za tym, dzięki bliskości komunikacji miejskiej w łatwy i szybki sposób dotrzemy w każde miejsce Grudziądza.

W pobliżu znajduje się wiele ścieżek pieszych i rowerowych zachęcając do aktywnego wypoczynku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Jagoda Wolff

Nr oferty: PH808863



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 449,03 zł miesięcznie

844,03 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

