



1 530 000 zł

1 959 €/m² | **Rata już od 1 908 € miesięcznie**

**kujawsko-pomorskie,
Czarnowo, Azaliowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Czarnowo
Ulica	Azaliowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	6
Rok budowy	2010
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2010

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Liczba łazienek	3
Liczba toalet	3
Powierzchnia całkowita	183.01 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA W PEPPER HOUSE!!!

PIĘKNY DOM Z WARSZTATEM!!!

ATUTY:

- 3 duże sypialnie!
- 2 gabinety!
- 3 łazienki!
- Warsztat na dowolną działalność gospodarczą!
- Urządzony ogród z zarybionym stawem!
- Fotowoltaika

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość – piękny dom z warsztatem! Dwukondygnacyjny budynek z 2010 roku dzieli się na dwie części – warsztat na działalność gospodarczą o powierzchni 151,6m² i dom o pow. 183,01m². Wnętrze domu cieszy się dużą przestronnością, funkcjonalnym układem oraz dbałością o detale.

Parter stanowi część dzienną – blisko 30metrowy salon z jadalnią, otwarta kuchnia i zabudowany taras tworzą klimatyczną przestrzeń, idealną do wspólnego spędzania czasu z najbliższymi. Na tej kondygnacji znajdują się również pierwszy gabinet z wyjściem na mały taras (pomieszczenie możliwe do przearanżowania na pokój gościnny), łazienka z prysznicem, wejście do piwniczki.

Piętro domu jest jego bardziej prywatną częścią, którą również podzielić możemy na dwie strefy -pierwsza to 2 sypialnie/ pokoje dziecięce z wyjściem na balkon oraz łazienka z wanną; druga to główna sypialnia z przejściem do drugiego gabinetu (możliwość przearanżowania na garderobę) i największej z łazienek.

Całość tejże przestrzeni została gustownie wykończona materiałami wysokiej klasy. Na podłodze dobrze komponujące się z wystrojem panele winylowe, na ścianach gładzie (w salonie dodatkowo ozdobna sztukateria), ogrzewanie podłogowe, we wszystkich oknach rolety zewnętrzne (na parterze automatyczne, na piętrze bez napędu).

Dodatkową przestrzeń na przechowywanie jest również strych.

Ogród zaprojektowany został w taki sposób, żeby cieszył widokiem i pozwalał na relaks po długim dniu – liczne nasadzenia unikatowych gatunków roślin odgradzają od sąsiadów, zarybiony staw z podświetlanym pomostem tworzą niesablonowe tło dla altany z meblami ogrodowymi, wyłożona agrowłóknina oraz system automatycznego nawadniania optymalizują proces utrzymania tej przestrzeni bez dużego nakładu pracy.

Do użytku pozostaje pomieszczenie gospodarcze 15m² mieszczące się na tyłach domu.

Budynek warsztatu to ponad 150m² na prowadzenie dowolnej działalności. Obecny układ pomieszczeń pozwala na wyróżnienie przestrzeni roboczej, biura (pomieszczenie ma osobne zewnętrzne wejście oraz dużą witrynę) i pomieszczenie zaplecza. Układ ten z łatwością można zmienić dostawiając ściany działowe lub całkowicie zmienić przeznaczenie budynku.

Na dachu położono dachówkę ceramiczną, zainstalowano fotowoltaikę, na balkonie dodatkowo solary. Materiał budowlany to beton komórkowy.

Całość obiektu ogrzewana jest za pomocą pieca zgazowującego drewno z buforem 2000l. Zapotrzebowanie na okres zimowy to ok. 6m³ drewna. Rozwiązanie to jest nie tylko bardzo oszczędne (ponieważ nadwyżka zebranej energii cieplnej jest magazynowana w buforze) ale także spełnia najnowsze standardy efektywności energetycznej. Kocioł wymieniany był w czerwcu 2023r.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna pociągnięte z gminy.

Dom zabezpieczony jest instalacją alarmową, drzwiami i oknami antywłamaniowymi, roletami zewnętrznymi.

Działka otoczona metalowym ogrodzeniem.

W skład nieruchomości wchodzi:

Dom – parter:

- salon z jadalnią 28,2m² z wyjściem na główny taras i ogród
- otwarta kuchnia 10,96m²
- gabinet 12,49m² z wyjściem na mniejszy taras
- łazienka 3,38m²
- wiatrołap 3,12m²
- korytarz 10,81m²

- piwniczka 4,41m² pod klatką schodową
- klatka schodowa 3,25m²
- garaż 20,48m²
- kotłownia 4,98m²
- łącznik z warsztatem 6m²

Dom – piętro:

- korytarz 8,14m²
- pokój dziecięcy 16,64m² (z wyjściem na balkon)
- sypialnia 16,27m² (z wyjściem na balkon)
- łazienka 6,71m²
- główna sypialnia 19,07m² przechodnia do drugiego gabinetu i łazienki
- gabinet 13m²
- łazienka 10,85m²

Warsztat:

- główne pomieszczenie 113,4m²
- pomieszczenie z witryną i osobnym wejściem 19,6m²
- pomieszczenie gospodarcze 12,5m²

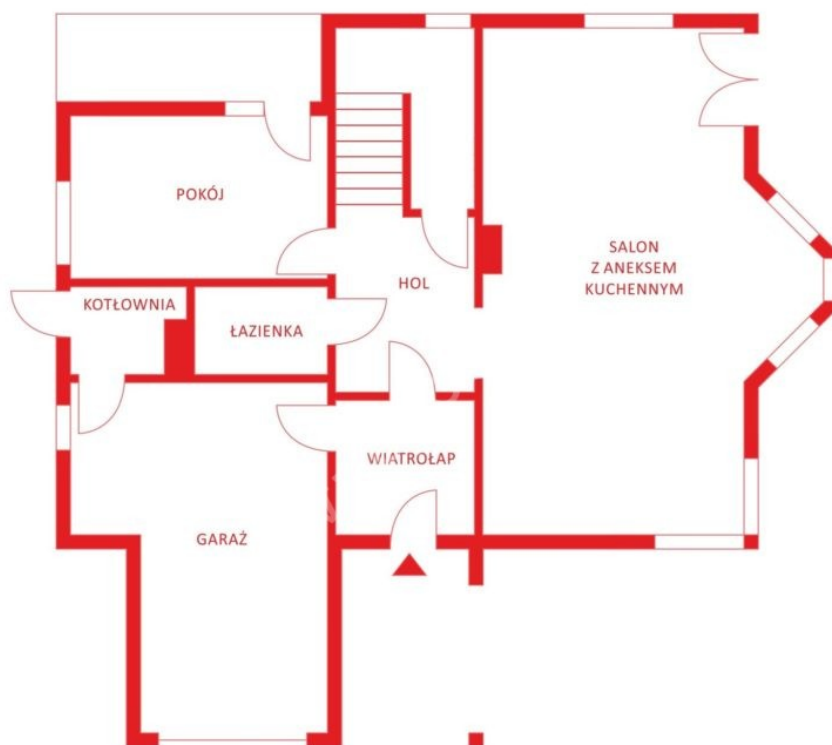
LOKALIZACJA:

Miejscowość Czarnowo w powiecie toruńskim, gmina Zła Wieś Wielka. Do Bydgoszczy 7km, do Złej Wsi Wielkiej 7 km, do Torunia 28km, dobry dojazd drogą krajową 80. W odległości spacerowej szkoła podstawowa, punkty gastronomiczne i usługowe, sklepy. W sezonie letnim przeprawa promowa do Solca Kujawskiego przez Wisłę.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Patrycja Pruss

Nr oferty PH932250



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 9 161,22 zł miesięcznie

5 336,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Pruss



58 500 01 56



Patrycja.pruss@pepperhouse.pl