



549 000 zł

11 731 zł/m² | Rata już od 2 922 zł miesięcznie

kujawsko-pomorskie, Bydgoszcz, Śródmieście

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Śródmieście
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	5/8
Pokoje	3

+ Balkon/taras + Winda

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	46.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA W PEPPER HOUSE!!!

3POKOJOWE MIESZKANIE W APARTAMENTOWCU!!!

ATUTY:

- 3 nieprzechodnie pokoje!
- Komórka lokatorska pełniąca funkcję garderoby na tym samym piętrze w cenie!
- Zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD w cenie!
- Budynek z 2020 roku!
- Zamknięte osiedle!
- 5 minut spacerem do starówki!

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie usytuowane na 5 piętrze apartamentowca z 2020 roku. Mieszkanie o bardzo przestronnym i ustawnym rozkładzie pomieszczeń wyróżnia się swoją funkcjonalnością – pozwala na to przemyślany projekt szaf w zabudowie, gwarantujący dużą ilość miejsca do przechowywania. Dzięki dwustronnej ekspozycji (południe-zachód) oraz liczny punkt świetlny mieszkanie jest bardzo jasne i przytulne. Aneks kuchenny został wyposażony w stolarską zabudowę oraz niezbędne sprzęty AGD (lodówka, mikrofalówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka). Przestronny, narożny balkon w kształcie litery „L” z widokiem na park i panoramę miasta został zabezpieczony siatką. W łazience i na części korytarza zostało zainstalowane dodatkowe ogrzewanie podłogowe. We wszystkich oknach zamontowane zostały rolety zaciemniające. Lokal mieszkalny utrzymany jest w jasnej kolorystyce, gładzie na ścianach, na podłogach panele i ozdobne kafle.

w skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (pow. 16,64m²) z wyjściem na balkon (pow. 10,65m²)
- sypialnia (pow. 8,46m²)
- pokój dziecięcy (pow. 8,76m²)
- łazienka z WC (pow. 3,66m²)
- przedpokój (9,23m²)

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 3,08m², znajdująca się na tym samym piętrze – pomieszczenie zostało zaaranżowane na garderobę dzięki szafom w zabudowie robionym na wymiar.

Dodatkowo nabywca nieruchomości może również nabyć garaż indywidualny o pow. 40,93m² za cenę 25 000,-z osobną księgą wieczystą.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa prowadzona przez firmę „Leader Zarządcy nieruchomości s.c.”. Czynnosc oscyluje na poziomie 500,- i obejmuje zaliczkę na wodę, ogrzewanie miejskie, koszty administracyjne, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci i fundusz remontowy. Dodatkowo płatne pozostają prąd, telewizja i Internet. W budynku podłączony jest światłowód.

Inwestycja „Adria Park” jest osiedlem projektu „Metris Investments” z 2020 roku. Kameralne osiedle wyróżnia się nowoczesną architekturą wykorzystującą materiały minimalizujące straty ciepła. Przemyślane i estetyczne rozwiązania tworzące przyjazną przestrzeń do życia cechują się przede wszystkim funkcjonalnością! Cichobieżne windy obsługujące wszystkie kondygnacje, ogrodzony i monitorowany teren, plac zabaw, liczne miejsca parkingowe zewnętrzne, w garażach indywidualnych oraz halach garażowych i co najważniejsze infrastruktura miejska w zasięgu ręki!

LOKALIZACJA

Osiedle „Adria Park” cieszy się kilkoma znaczącymi atutami – po pierwsze znajduje się raptem 5 minut od bydgoskiej starówki, dzięki czemu cała miejska infrastruktura jest w zasięgu ręki, jednocześnie jest oddalone od miejskiego gwaru. Sąsiedztwo parku Wolności daje dodatkowe poczucie spokoju i bliskości natury. Dzięki zamykanemu przejściu z terenu osiedla do powyższego parku 10 minutowy spacer pozwala na dostanie się do galerii „Zielone Arkady”. W najbliższej okolicy umiejscowione również są kinoteatr „Adria”, liczne punkty usługowe, szkoła średnia, Bulwary wzdłuż Brdy, przystanki komunikacji miejskiej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!

Patrycja Pruss

Nr oferty PH589967



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 287,26 zł miesięcznie

1 914,76 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Pruss



58 500 01 56



Patrycja.pruss@pepperhouse.pl