



**10 000 zł / MIESIĘCZNIE**

## kujawsko-pomorskie, Bydgoszcz, Osowa Góra

DOM DO WYNAJĘCIA

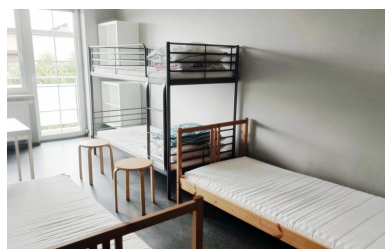
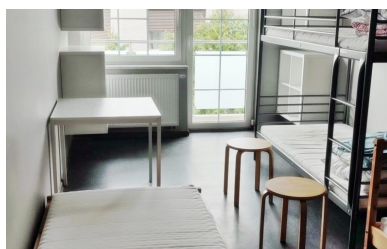
|                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość                                         | Bydgoszcz       |
| Dzielnica                                           | Osowa Góra      |
| Rodzaj zabudowy                                     | Segment skrajny |
| Pokoje                                              | 7               |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek |                 |

### Opis

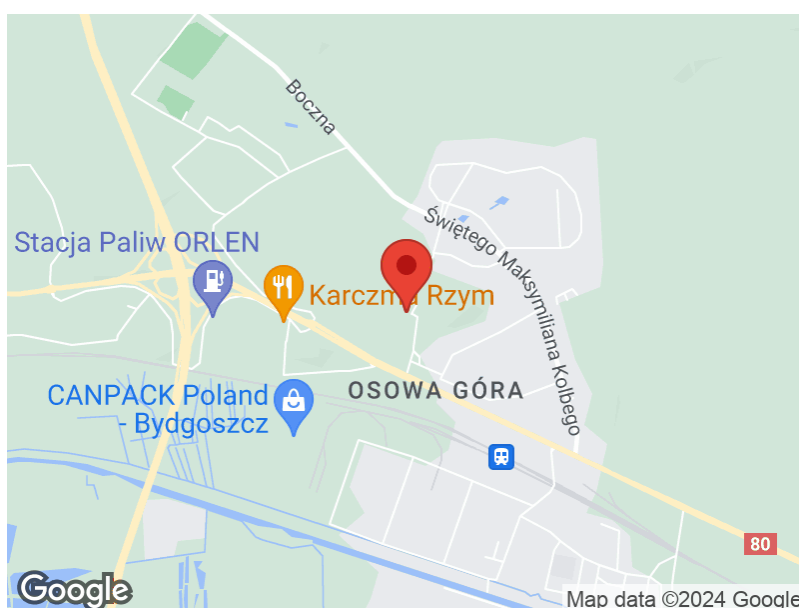
|                |     |
|----------------|-----|
| Rodzaj budynku | Dom |
|----------------|-----|

### Pomieszczenia

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 7                     |
| Powierzchnia całkowita | 260.53 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





## !! DOM – HOSTEL 260m2 – OFERTA INWESTYCYJNA NA WYNAJEM – OSOWA GÓRA !!

### ATUTY:

- w pełni przystosowany pod funkcję hostelu – wyposażenie i wykończenie!
- atrakcyjna stopa zwrotu – około 6%!
- 26 łóżek, 8 pryszniców, 6 WC rozmieszczone na 3 kondygnacjach!
- teren monitorowany!
- do przejęcia z obecnym, terminowym najemcą!
- miejsca parkingowe!

### CHARAKTERYSTYKA:

Działka o powierzchni 342m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie szeregowej (skrajny segment), o powierzchni użytkowej 260,53m2.

Budynek wzniesiony w latach 1995-2005, posiada 2 kondygnacje nadziemne i jedną w przyziemiu (suterena).

Obiekt z wykończeniem i wyposażeniem dostosowanym do obecnej funkcji – pełniący funkcję hostelu. Nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby mieszkaniowe – oferuje miejsca noclegowe dla pracowników – głównie najem długoterminowy. Dostępne od maja.

W skład nieruchomości wchodzi:

#### I KONDYGNACJA – suterena

- kuchnia z jadalnią, z wyjściem na ogród – 12,69m2
- łazienka 3 prysznice, 4 WC – 16,19m2
- pokój 4 osobowy – 14,00m2
- pokój 3 osobowy – 12,00m2
- pralnia z łazienką (2 prysznice) – 12,86m2
- kotłownia i suszarnia z pralnią – 6,86m2

#### II KONDYGNACJA – parter

- salon – 34,87m2
- kuchnia z jadalnią – 19,56m2
- pokój 4 osobowy – 15,90m2
- łazienka z prysznicem i WC – 1,63m2
- korytarz – 17,24m2

#### III KONDYGNACJA – piętro

- łazienka 2 prysznice, WC – 7,21m2
- pokój 4 osobowy z balkonem – 17,97m2
- pokój 4 osobowy z balkonem – 12,73m2
- pokój 4 osobowy – 17,00m2
- pokój 3 osobowy z balkonem – 12,88m2
- korytarz – 13,85m2

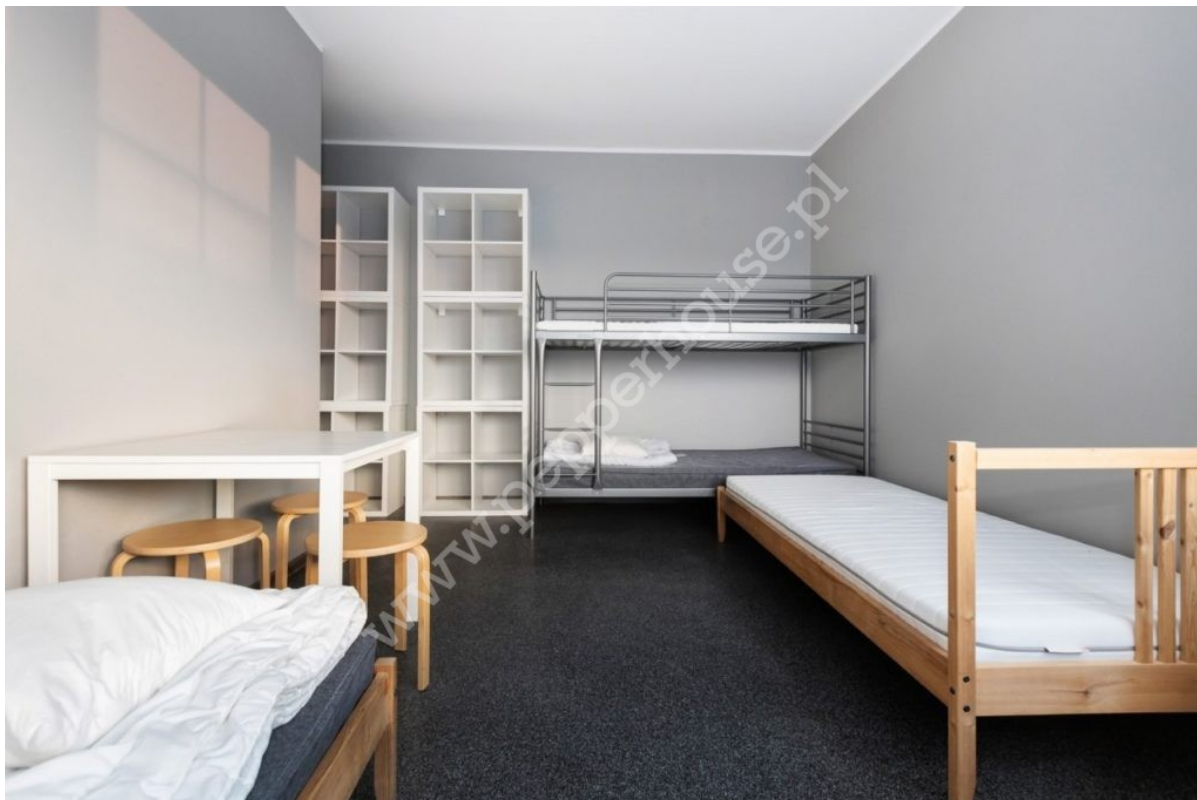
### LOKALIZACJA:

Osowa Góra, blisko zjazdu na S5, oferowana nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu: sklepy (Biedronka, Żabka), piekarnia, szkoła, bank, poczta.

**Zapraszam na prezentację już dziś!**

Anna Seroka

Nr oferty: **PH580528**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 59,88 zł miesięcznie

34,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Anna Seroka**



535 517 100



[anna.seroka@pepperhouse.pl](mailto:anna.seroka@pepperhouse.pl)

