



422 553 zł

1 948 €/m² | Rata już od 528 € miesięcznie

**kujawsko-pomorskie,
Bydgoszcz, Kapuściska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Kapuściska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	3
Rok budowy	2022
+ Balkon/taras + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50.91 m ²
Powierzchnia użytkowa	49.98 m ²

Lokalizacja nieruchomości





!! 51M2 3 POKOJE PARTER W NOWOCZESNYM OBIEKCIE – KAPUŚCISKA !!

ATUTY:

- ustawny rozkład salon z aneksem + 2 pokoje !
- funkcjonalność i łatwość aranżacji !
- bliskość terenów leśnych !
- możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej !

CHARAKTERYSTYKA:

Budynek czteropiętrowy o ciekawej architekturze łączący nowoczesną stylistykę z funkcjonalnością mieszkań i powierzchni wspólnych. Podziemna kondygnacja kryje w sobie halę garażową z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorskimi – nadal dostępne w sprzedaży.

W całej inwestycji tylko 28 lokali, rozmieszczonych na 5 kondygnacjach.

Dla komfortu mieszkańców w budynku zainstalowane zostaną windy.

Nowoczesny i estetyczny design, łączący elegancję i funkcjonalność – elewacja z elementami szkła i drewna, wysokie okna od sufitu do poziomu podłogi, nadają wyjątkowości bryle budynku, wprowadzając do pomieszczeń dodatkowe światło i poczucie dodatkowej przestrzeni.

Oferowany lokal usytuowany jest na parterze i posiada przestronny balkon.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym – 17,14m²
- pokój 1 – 9,94m²
- pokój 2 – 9,14m²
- łazienka – 4,54m²
- przedpokój – 9,22m²
- balkon – 8,55m²

LOKALIZACJA:

Kapuściska posiadają świetne połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi oraz pozostałymi dzielnicami Bydgoszczy. W najbliższej okolicy mnogość punktów handlowo-usługowych.

Na terenie dzielnicy znajduje się 11,4 ha terenów zieleni urządzonej i 64 ha zieleni nieurządzonej. Zaplecze wypoczynku i rekreacji oprócz skwerów, terenu przy ul. Szarych Szeregów i parku leśnego przy ul. Szpitalnej uzupełnia Puszcza Bydgoska na południu, zadrzewiona skarpa w części północnej oraz tereny nadbrzeżne Brdy. Jest to miejsce idealne dla osób aktywnych fizycznie, które lubią spędzać aktywnie czas w plenerze.

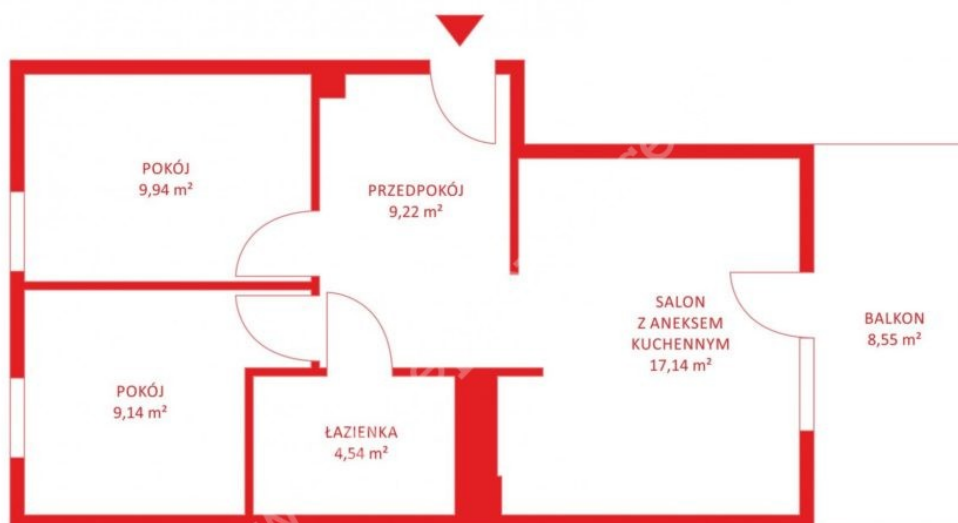
Planowane oddanie do użytkowania w 3 kwartale 2022 roku.

W ofercie biura dostępne alternatywne mieszkania z tej inwestycji.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Anna Seroka

Nr oferty: **PH794365**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 530,13 zł miesięcznie

1 473,75 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka

 535 517 100

 anna.seroka@pepperhouse.pl

