



**2 510 000 zł**

1 498 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 13 359 zł miesięcznie**

## kujawsko-pomorskie, Bydgoszcz, Glinki

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Bydgoszcz**  
Dzielnica **Glinki**  
**+ Garaż/miejsce parkingowe**

### Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

### Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **1676 m<sup>2</sup>**



## Lokalizacja nieruchomości





## !! BYDGOSZCZ – OBIEKT BIUROWO-MAGAZYNOWY DOSKONALE SKOMUNIKOWANY !!

### ATUTY:

- Gotowiec inwestycyjny – możliwość zakupu z przejęciem obecnych najemców !
- Atrakcyjna lokalizacja w przemysłowej części !
- Zadbane tereny leśne wokół obiektu !
- Idealna oferta dla firm kurierskich i logistycznych , drukarni !
- Teren ogrodzony i strzeżony 24/7 !

### CHARAKTERYSTYKA:

Prezentowana nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Górna kondygnacja przeznaczona jest na biura, gabinety lekarskie, call-center, archiwum itp. Obiekt stale wynajmowany, lokalizacja i charakterystyka sprawiają, że nie ma problemu ze znalezieniem najemcy.

Droga dojazdowa oraz położenie przy Drodze Krajowej dają możliwości łatwego dojazdu także przez pojazdy ciężarowe bez konieczności przeprawy przez centrum miasta.

### Specyfikacja obiektu:

- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość ok. 4 [m]
- Pomieszczenia produkcyjne, biurowe, socjalne
- Możliwość utworzenia parkingu na ponad 100 samochodów osobowych
- Moc do 0,5 MW.
- Sąsiedztwo Bydgoskiego Parku Technologicznego.
- Idealny stan techniczny – książka budowlana obiektu, aktualne przeglądy.
- Wyposażenie: oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja, okablowanie telefoniczne, instalacja wody ciepłej/zimnej, instalacja ściekowa, deszczowa
- Instalacja elektryczna, stacja transformatorowa SN 15KV- dostawca prądu jest Enea

### LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na częściowo zalesionym terenie poprzemysłowym w południowo-wschodniej części miasta. Jest to teren odseparowany od dzielnic mieszkaniowych, otoczony Puszcą Bydgoską, a jednocześnie dobrze skomunikowany z głównymi ciągami drogowymi i kolejowymi.

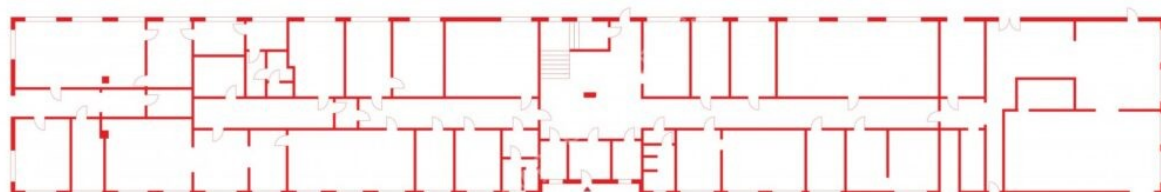
Łatwy dojazd – 6km do krajowej 10-ki (łącząca się z droga ekspresową S10, ok. 45 km od autostrady A1).

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeważa w nim zabudowa o charakterze produkcyjnym, obejmuje działalności usługowo-produkcyjne, składowanie i magazynowanie.

**Zapraszam na prezentację już dziś!**

Anna Seroka

Nr oferty: **PH846685**



PH846685

## Masz pytania?



## Twoje raty



360 raty po 15 029,18 zł miesięcznie

8 754,18 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Anna Seroka**

 535 517 100

 [anna.seroka@pepperhouse.pl](mailto:anna.seroka@pepperhouse.pl)

