



1 100 000 zł

3 143 zł/m² | Rata już od 5 855 zł miesięcznie

kujawsko-pomorskie, Bydgoszcz, Glinki

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Bydgoszcz

Dzielnica

Glinki

+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

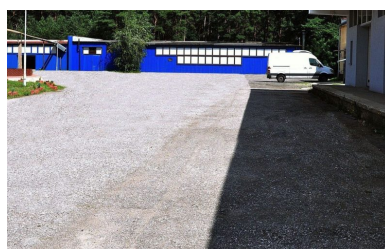
Rodzaj budynku

Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

350 m²



Lokalizacja nieruchomości



!! BYDGOSZCZ – HALA MAGAZYNOWA DOSKONALE SKOMUNIKOWANY OBIEKT !!

ATUTY:

- Atrakcyjna lokalizacja w przemysłowej części !
- Zadbane tereny leśne wokół obiektu !
- Idealna oferta dla firm kurierskich i logistycznych , drukarni !
- Teren ogrodzony i strzeżony 24/7 !

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o powierzchni działki – 1382 m2, zlokalizowana na obrzeżach miasta w strefie przemysłowej. Położenie daje możliwość całkowitego ogrodzenia tej części kompleksu, z niezależnym wjazdem na teren.

Droga dojazdowa oraz lokalizacja przy Drodze Krajowej dają możliwości łatwego dojazdu także przez pojazdy ciężarowe bez konieczności przeprawy przez centrum miasta.

Specyfikacja obiektu:

- Ilość kondygnacji: 1
- Wysokość ok. 4,4-3,6 [m]
- Obciążenie posadzki 5 ton/[m2]
- Wjazd do budynku z poziomu „0”
- Idealny stan techniczny – książka budowlana obiektu, aktualne przeglądy.
- Wyposażenie: oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja, okablowanie telefoniczne, instalacja wody ciepłej/zimnej, instalacja ściekowa, deszczowa

LOKALIZACJA:

W sąsiedztwie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na częściowo zalesionym terenie poprzemysłowym w południowo-wschodniej części miasta. Jest to teren odseparowany od dzielnic mieszkaniowych, otoczony Puszcą Bydgoską, a jednocześnie dobrze skomunikowany z głównymi ciągami drogowymi i kolejowymi.

Łatwy dojazd – 6km do krajowej 10-ki (łącząca się z drogą ekspresową S10, ok. 45 km od autostrady A1).

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeważa w nim zabudowa o charakterze produkcyjnym, obejmuje działalności usługowo-produkcyjne, składowanie i magazynowanie.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Anna Seroka

Nr oferty: **PH121384**





Twoje raty



360 raty po 6 586,49 zł miesięcznie

3 836,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka



535 517 100



anna.seroka@pepperhouse.pl

