Mieszkanie na sprzedaż











650 000 zł

10 220 zł/m² | Rata już od 3 460 zł miesięcznie

Gdynia, Wzgórze Św. Maksymiliana, Mikołaja Reja

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdynia**
Dzielnica	**Wzgórze Św. Maksymiliana**
Ulica	**Mikołaja Reja**
Rodzaj zabudowy	**Kamienica**
Pokoje	**3**
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**1937**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia całkowita	**63.6 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– kameralna kamienica
– wydanie od zaraz
– bezczynszowe
– rewelacyjna lokalizacja
– blisko komunkiacji miejskiej (SKM, ZKM)
– wymienione okna
– duże możliwosci aranżacyjne
– idealna ekspozycja wschód-zachód

LOKALIZACJA:
Mieszkanie położone jest w dzielnicy Gdyni Wzgórze Św. Maksymiliana. Największym atutem lokalizacji jest bliskość gdyńskiego śródmieścia, nowopowstającego Central Parku, bulwaru i morza, tylko 5 minut spacerem do Urzędu Miasta. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, lokalne sklepy, przychodnia, szkoły podstawowe, szkoła muzyczna, przedszkola, renomowane liceum. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, blisko przystanki autobusowe oraz przystanek SKM Wzgórze.

CHARAKTERYSTYKA:
Lokal o powierzchni około 63,6 m2 położony jest na parterze dwu piętrowej kamienicy. Składa się z trzech pokoi, oddzielnej dużej kuchni, łazienki, garderoby i przedpokoju. Dzięki ścianom działowym (patrz rzut) mieszkanie ma ogromny potencjał aranżacyjny, możliwość przerobienia na 4 pokoje z aneksem lub powiększenia łazienki.
Mieszkanie przeszło w 2004 remont, wstawiono nowe okna PCV, wycekolowano ściany. W roku bieżącym wszystkie ściany zostały odświeżone i pomalowane na biało. Na początku 2021 października parkiet przeszedł gruntowną renowację (cyklinowanie i lakierowanie). Na uwagę zasługują piękne stare drewniane drzwi wewnętrzne.

Niewątpliwym atutem jest idealny układ stron świata, sypialnia i kuchnia od wschodu, dwa pokoje od zachodu. Dzięki czemu mieszkanie jest jasne i słoneczne przez cały dzień.

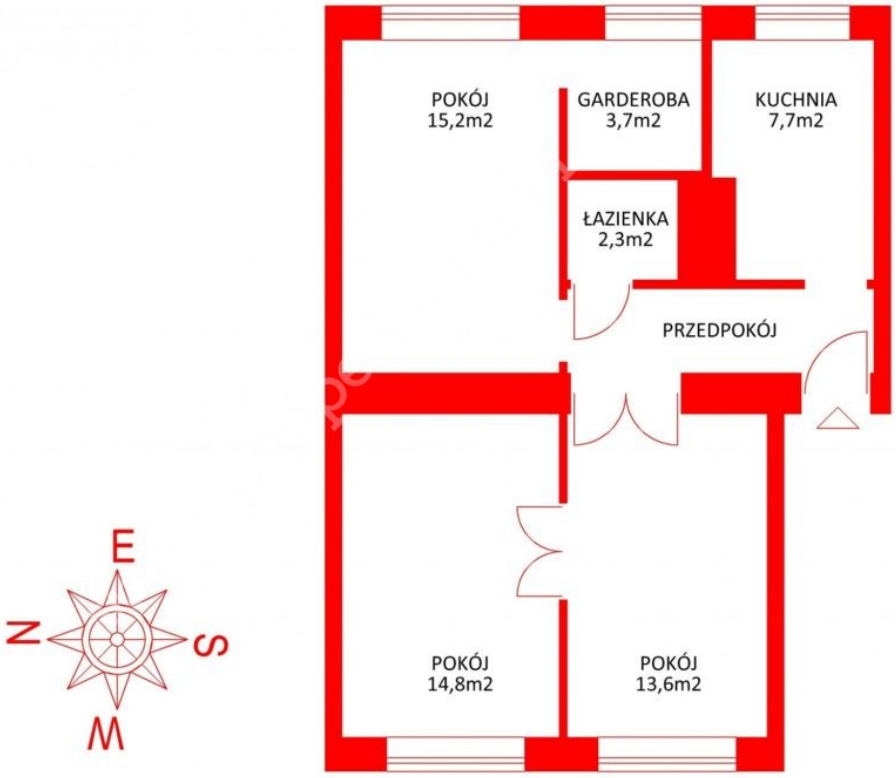
Wymiary pomieszczeń przedstawione na załączonym rzucie wg. pomiaru rzeczywistego.
Wysokość pomieszczeń 2,75m.

Ogrzewanie za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego (znajduje się w piwnicy). Mieszkanie bezczynszowe dzięki czemu koszty utrzymania są niskie (opłaty tylko wg zużycia mediów).
Wydanie od razu (obecnie nie zamieszkane).

Do lokalu przynależy spora piwnica (około 7 m2).

Dodatkowo do dyspozycji wszystkich mieszkańców wspólna rowerownia i suszarnia oraz **ogródek na tyłach budynku.**

Idealne zarówno do zamieszkania dla rodziny jak i pod siedzibę biura.



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 892,02 zł** miesięcznie
2 267,02 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata **Kak - Szneider**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

