



309 000 zł

7 108 zł/m² | Rata już od 1 645 zł miesięcznie

Gdynia, Wzgórze Św. Maksymiliana, Mikołaja Kopernika

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica	Mikołaja Kopernika
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	1/3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1941

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	43.47 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE

Na sprzedaż mieszkanie położone w jednym z najbardziej atrakcyjnych punktów na mapie Trójmiasta – ulicy Kopernika na Wzgórzu św. Maksymiliana.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

15 minut spacerem do plaży, gdyńskiego Bulwaru Nadmorskiego,

doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość **ścisłego centrum Gdyni**, tylko 500 metrów do stacji SKM!

mieszkanie z **wysokim potencjałem inwestycyjnym**

funkcjonalny układ mieszkania z dużymi możliwościami aranżacji wnętrza

dominująca ekspozycja zachodnia zapewnia doskonale doświetlenie, co w efekcie wpływa na obniżenie opłat eksploatacyjnych w pobliżu osiedla powstaje **Gdyński Park Centralny**,

lokata kapitału z wysoką stopą zwrotu – możliwość połączenia wynajmu krótko i długoterminowego,

atrakcyjna, niespotykana w tej lokalizacji cena

LOKALIZACJA:

Mieszkanie usytuowane jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym, w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum Gdyni, dzięki czemu wszystkie zalety i atrakcje miasta są na wyciągnięcie ręki. Bliskość morza oraz licznych terenów zielonych w okolicy wpływa na atrakcyjność inwestycyjną nieruchomości.

W sąsiedztwie wysoko rozwinięta infrastruktura handlowo usługowa: liczne sklepy, przychodnie lekarskie, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie. Doskonałe połączenie z dowolnym punktem Trójmiasta. Do stacji SKM Wzgórze św. Maksymiliana niecałe 500 metrów.

Okolo 15 minut spacerem do plaży.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze trzykondygnacyjnego budynku z 1939 roku. Budynek z cegły, po termomodernizacji w 2015 roku. W planach wspólnoty przewidziany jest remont klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 43,47 m.kw. Lokal jest jasny i ciepły, z dominującą ekspozycją zachodnią. W salonie znajduje się w pełni sprawny kominek opalany drewnem, stolarka okienna PCV.

W skład nieruchomości wchodzi:

przestronny salon z dwoma dużymi oknami (ok. 18,5m²)

ustawna sypialnia od strony wschodniej (11m²)

oddzielna kuchnia z oknem (6,5m²)

łazienka z prysznicem

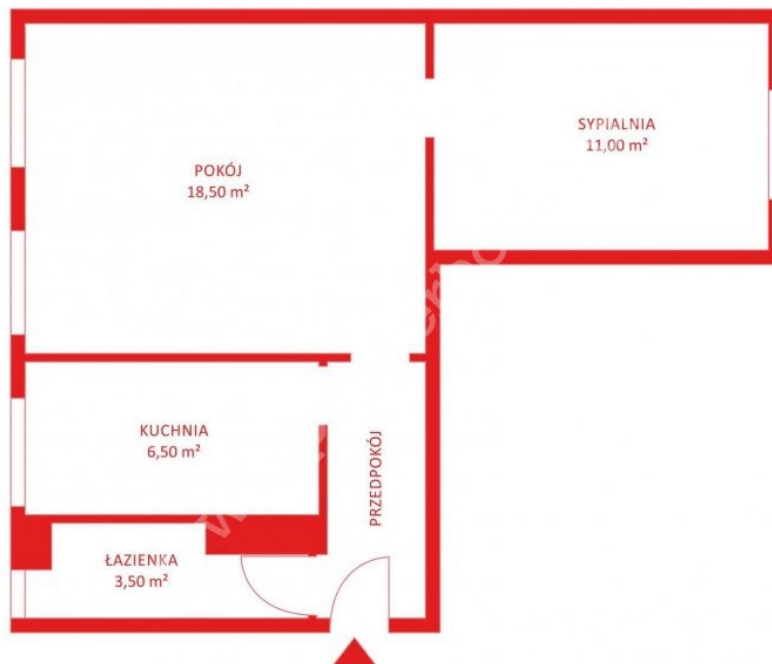
przedpokój

Mieszkanie jest w stanie do remontu, o dużych możliwościach aranżacyjnych. W cenie zawarta jest również dużych rozmiarów piwnica o powierzchni ok. 10m².

Ogrzewanie elektryczne, w budynku instalacja gazowa doprowadzona do przedsionka bezpośrednio przed mieszkaniem. Niskie stałe opłaty czynszowe na poziomie ok. 320zł.

Księga wieczysta bez obciążeń, możliwe szybkie wydanie.

Zapraszam na prezentację, Jakub Komarnicki



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 850,21 zł miesięcznie

1 077,71 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!