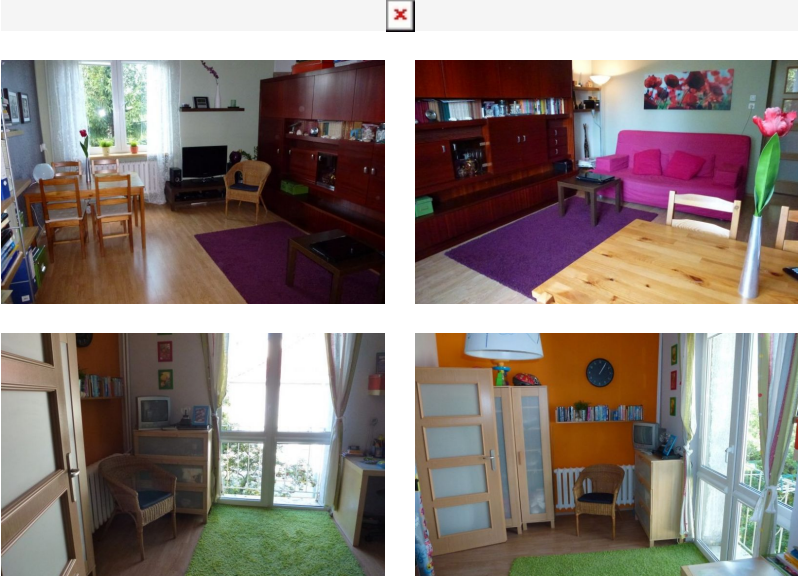




Lokalizacja nieruchomości



409 000 zł

8 449 zł/m² | [Rata już od 2 177 zł miesięcznie](#)

**Gdynia, Wzgórze Św.
Maksymiliana,
Batalionów Chłopskich**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica	Batalionów Chłopskich
Rodzaj zabudowy	Dom wielorodzinny
Piętro	1/1
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1955

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48.41 m ²



TYLKO W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- rewelacyjna lokalizacja blisko centrum miasta, PPNT, skm
- dwa oddzielne pokoje
- gotowy produkt inwestycyjny (możliwość przedłużenia umowy obecnego najemcy)
- niski czynsz

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w dzielnicy Gdyni Wzgórze Św. Maksymiliana, na granicy z Redłowem, Największym atutem lokalizacji jest bliskość gdyńskiego śródmieścia, PPNT, morza. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, lokalne sklepy, przychodnia, szkoły podstawowe, szkoła muzyczna, przedszkola, renomowane liceum. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, blisko przystanki autobusowe oraz przystanek SKM Redłowo.

Bezpośrednio za budynkiem park.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal o powierzchni 48,41 m² położony jest na pierwszym piętrze małego budynku wielorodzinnego. **Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, kompaktowej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.** W mniejszym pokoju niewielki balkon. Kuchnia od strony wschodniej.

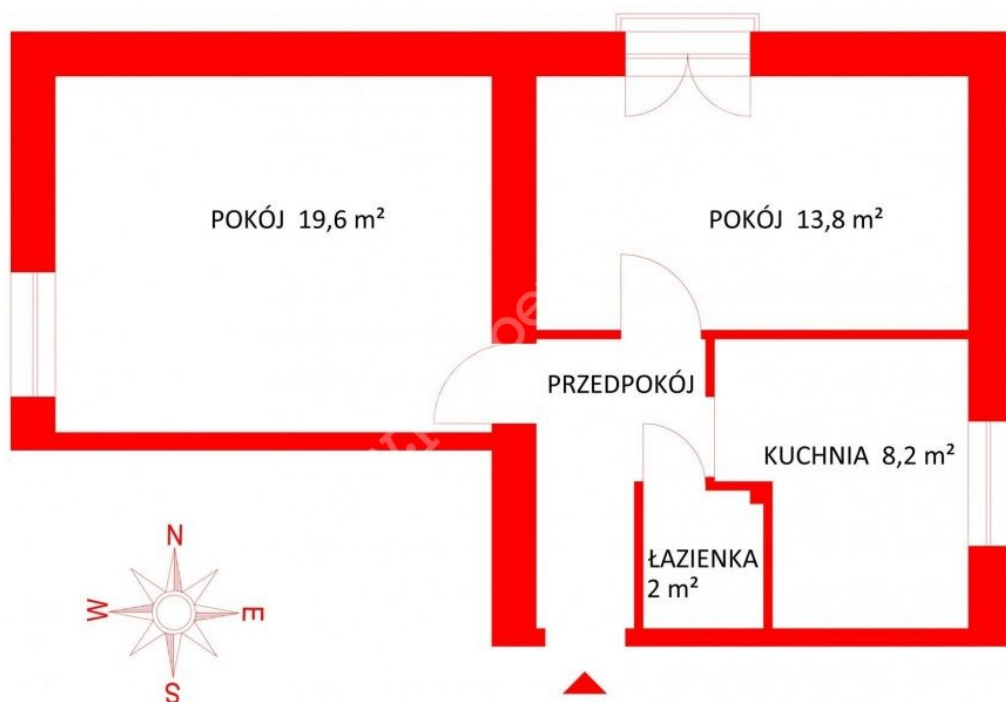
W 2010 łazienka przeszła generalny remont, wszystkich ściany w mieszkaniu zostały wecekolowane i odmalowane, dodatkowo wymieniono część instalacji elektrycznej.

Stan bardzo dobry (oprócz kuchni i przedpokoju, które wymagają odświeżenia). Wysokość pomieszczeń 2,72m.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (18 m²). Przed budynkiem miejsca postojowe ogólnodostępne.

Mieszkanie obecnie wynajmowane, z możliwością przejęcia umowy najmu, gotowiec inwestycyjny. Roczna stopa zwrotu na poziomie 5%.

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła – boiler. Opłaty około 330 latem, 650 zimą.





Twoje raty



360 raty po 2 448,98 zł miesięcznie

1 426,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

