



399 000 zł

7 557 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

**Gdynia, Witomino,
Wielkokacka**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Witomino
Ulica	Wielkokacka
Piętro	3/10
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Piwnica + Winda	

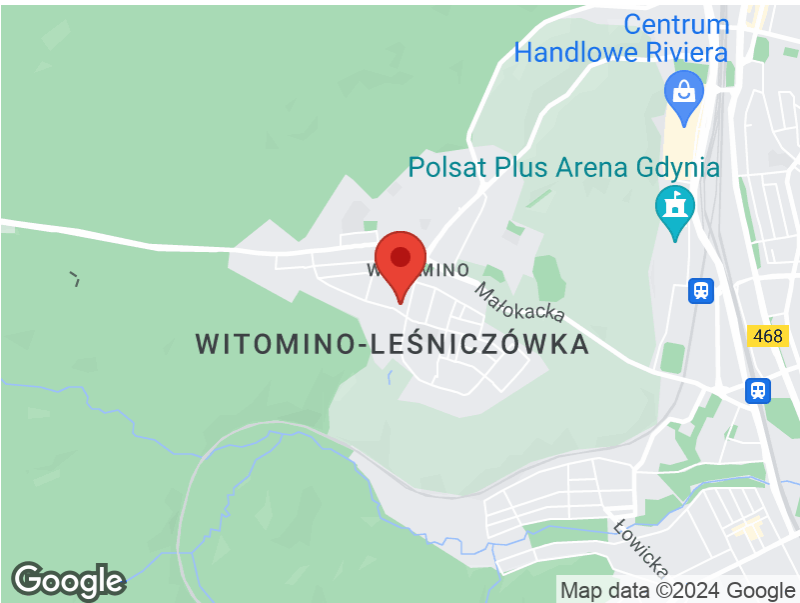
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	52.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **gotowe do wprowadzenia**
- bliskość terenów zielonych, lasu
- pełni wyposażona i urządzona
- **po generalnym remoncie** (łącznie z instalacjami)

LOKALIZACJA

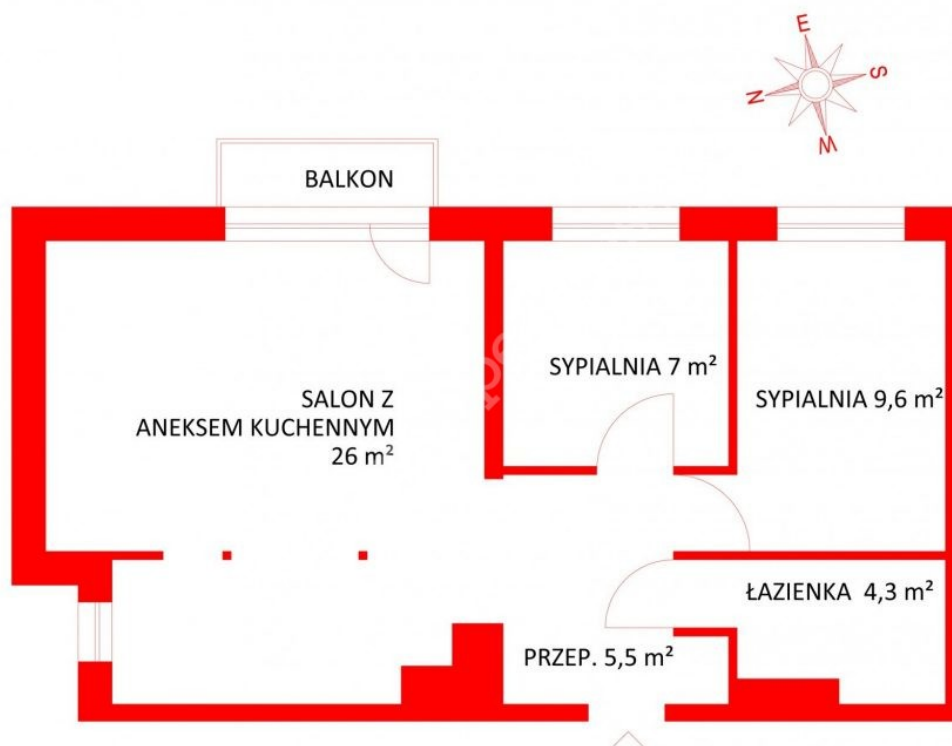
Mieszkanie położone jest w jednej z ulubionych przez mieszkańców dzielnic Gdyni **Witominie**. Dzięki sąsiedztwu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego idealna lokalizacja dla osób aktywnych lubiących spacerować po lesie oraz wycieczki rowerowe. Okolica świetnie skomunikowana z całym Trójmiastem, przystanki autobusowe, blisko do obwodnicy. Na miejscu cała infrastruktura handlowo-usługowa, sklepy osiedlowe, supermarkety, szkoły, przedszkola, place zabaw, basen, fitness.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie trzypokojowe położone jest na trzecim piętrze dziesięciopiętrowego piętrowego budynku (dwie windy). Mieszkanie przeszło kilka lat temu gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, drzwi, grzejniki, zrobiono nowe przyłącza, wykończono, wyburzono ścianę i urządzono mieszkanie zgodnie z nowymi trendami. Wyburzenie ściany dało świetny efekt w postaci powiększenia przestrzeni salonu o aneks kuchenny. W aneksie stała zabudowa kuchenna – meble z frontami na wysoki połysk (wysokiej jakości sprzęt AGD: piekarnik, płyta, lodówka, zmywarka w cenie). W salonie rozprowadzono instalację stereo i kina domowego. Całość wykończona nowocześnie, w odcieniach bieli i beżu. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękna łazienka z dużą wanną i nietypowym oświetleniem.

Do mieszkania przynależy piwnica (1,73 m²). Budynek przeszedł termomodernizację, w planach wymiana windy i remont klatki. Miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem (planowany szlaban i wydzielanie tylko dla mieszkańców).

Niskie koszty utrzymania: latem około 300zł, zimą 520 złotych.





Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

