



4 000 zł / MIESIĘCZNIE

Gdynia, Witomino, Chwarznieńska

LOKAL DO WYNAJĘCIA

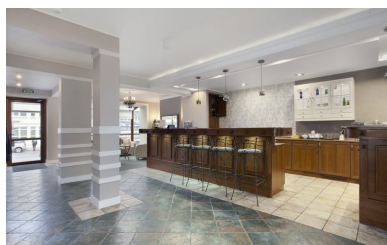
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Witomino
Ulica	Chwarznieńska
Rok budowy	1982
Pokoje	12
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

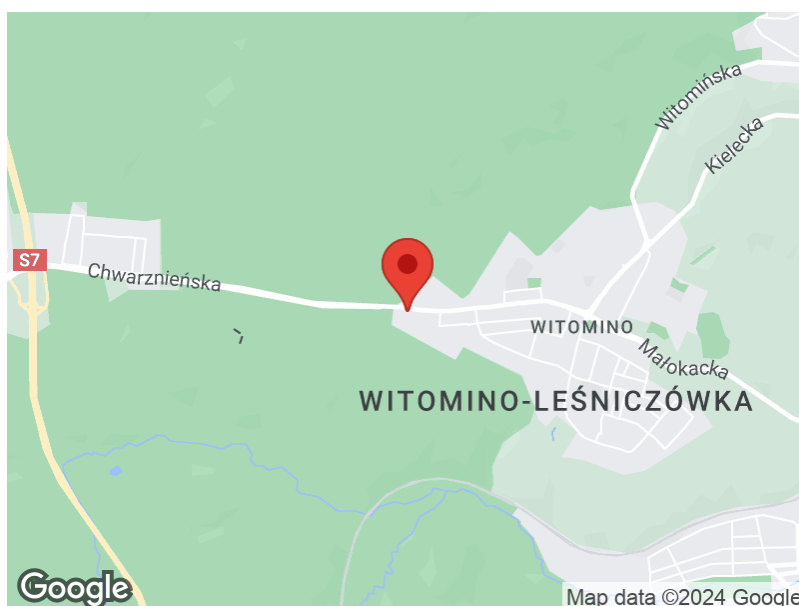
Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1982

Pomieszczenia

Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	686 m ²



Lokalizacja nieruchomości





NIE CHCESZ ZACZYNAĆ DZIAŁALNOŚCI OD ZERA? PRZEJMIJ FUNKCJONUJĄCY BIZNES! JEDYNA TAKA OFERTA W TEJ OKOLICY!

Prężnie prosperujący **pensjonat na wynajem** w doskonale skomunikowanej części Gdyni Witomino tuż przy drodze prowadzącej do samego Centrum miasta. Atrakcyjna lokalizacja to niewątpliwa zaleta prezentowanej nieruchomości- dojazd do plaży oraz Obwodnicy Trójmiasta zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Metraż lokalu ujawniony w Księdze Wieczystej nieruchomości wynosi 686m².

Budynek usadowiony na działce o powierzchni 701m² został oddany do użytku w 1982 roku, rozbudowano go w 2004 roku. Pensjonat niespełna 3 lata temu przeszedł gruntowny remont i zmianę aranżacji wnętrza jak również elewacji. Jest to niewątpliwie duża oszczędność zarówno czasu, który trzeba byłoby poświęcić na remont i urządzenie tak dużego obiektu, jak i pieniędzy- **wyposażenie w cenie!**

Nieruchomość złożona z 12 pokoi gościnnych z przynależnymi własnymi łazienkami zapewniającymi pełen komfort i poczucie prywatności w użytkowaniu. Obecny podział pensjonatu pozwala na rezerwację trzech apartamentów, jednego większego pokoju trzyosobowego, siedmiu pokoi dwuosobowych oraz jednego jednoosobowego.

W pensjonacie zaadaptowano miejsca obsługi gości: recepcję oraz część jadalną z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród, a także kuchnię przystosowaną do przygotowania większej ilości potraw. Dodatkowym atutem obiektu jest dostosowanie do organizacji imprez okolicznościowych.

Dzięki funkcjonalnie rozplanowanej powierzchni istnieje możliwość aranżacji części poziomu -1 (46m² i 40m²) np. jako strefę wypoczynkową, siłownię, SPA czy salę konferencyjną. Na tym samym poziomie mieści się kuchnia, pomieszczenia gospodarcze oraz pralnia.

Na terenie nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe dla gości.

Koszty wynajmu obiektu wynoszą 4000zł brutto /miesiąc + opłaty za media

Nie czekaj i umów się na prezentację!

Michał Grześkowiak

Numer oferty: PH335432



PIWNICA

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 23,95 zł miesięcznie

13,95 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

