Dom na sprzedaż











755 000 zł

5 808 zł/m² | Rata już od 4 018 zł miesięcznie

Gdynia, Wielki Kack, Lipowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdynia**
Dzielnica	**Wielki Kack**
Ulica	**Lipowa**
Rodzaj zabudowy	**Szeregowy**
Pokoje	**5**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe**
+ Poddasze/strych **+ Ogródek**

Opis

Rodzaj budynku	**Dom**
Rok budowy	**2005**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**5**
Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia całkowita	**130 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– BLISKOŚĆ LASU
– 5 POKOI
– GARAŻ W CENIE
– OGRÓDEK OD PŁD. STRONY

Lokalizacja:
Dom w zabudowie szeregowej- Gdynia Wielki Kack, niemalże na skraju lasu. Cicha, spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Świetnie skomunikowane osiedle zarówno względem centrum Gdyni, jak i Sopotu (ok. 20 min.), Łatwy i szybki dojazd również do Obwodnicy Trójmiasta (ok. 4 min.). Wokół pełna infrastruktura handlowo- usługowa: Żabka, Lidl, Rossmann, apteka, Delikatesy Mercus, przychodnia oraz szkoła i przedszkole.

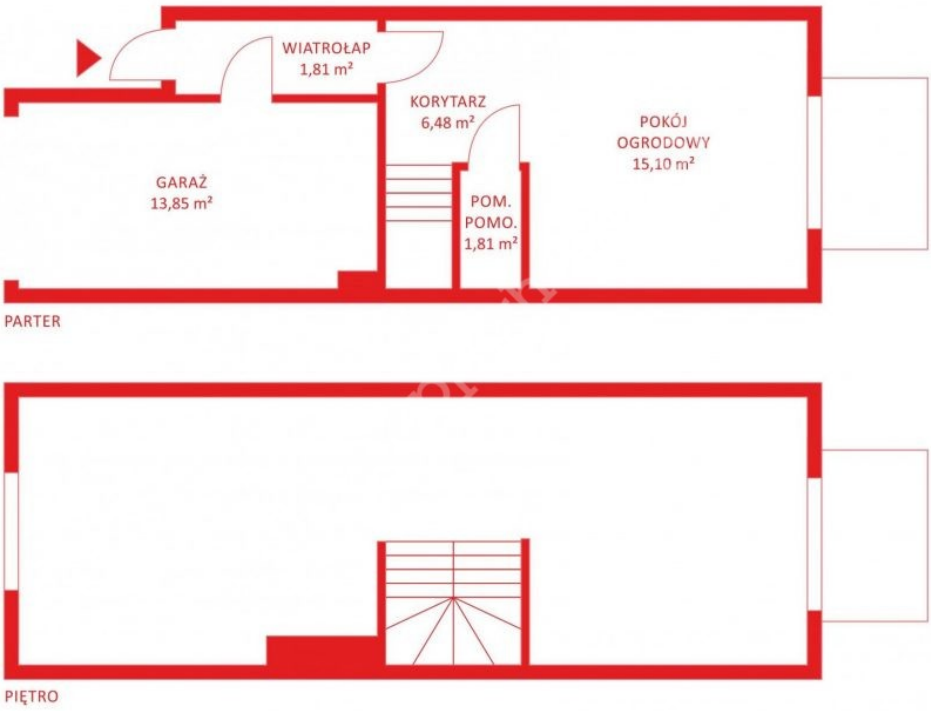
Charakterystyka:
Trzy kondygnacje z dodatkowym pokojem na poddaszu.
Na parterze: Garaż, toaleta oraz gabinet z wyjściem na **ogródek od słonecznej strony.**
Na I piętrze: **Salon z kominkiem i wyjściem na taras, połączony z jadalnia i kuchnia (łącznie o pow. ok. 40 m2)**
Na II piętrze: **Dwie bardzo przestronne sypialnie (po podłodze ok. 19m2 i 13 m2) i nieprzeciętnej wysokości- 3.24 m!!!.**; przestronna łazienka (ok. 6m2).
Na poddaszu: **kolejna sypialnia (ok. 19m2). Tu również w najwyższym punkcie 2,50m wysokości.**

Ogrzewanie:
Kominkowo-elektryczne. Kominek z rozprowadzeniem ciepła do sypialni. Średnio miesięczne koszty za energię elektryczną przy **130 m2 to ok. 360 zł.** Do tego należy doliczyć koszt drewna ok. 500 zł. na rok.
Gaz na działce, możliwość podłączenia bezpośredni do domu.

CENA DO NEGOCJACJI!

Zapraszam na prezentację.

Nr oferty: PH300676



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **4 520,73 zł** miesięcznie
2 633,23 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka
Rembielińska

58 500-01-56

zapytanie@pepperhouse.pl

