

420 000 zł

418 zł/m² | **Rata już od 2 235 zł miesięcznie**

Gdynia, Wielki Kack, Kacze Buki

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wielki Kack
Ulica	Kacze Buki
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1006 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





LOKALIZACJA :

Działka o powierzchni 1006 m², kształtem zbliżona do trójkąta, położona jest w dzielnicy Gdyni Wielki Kack. Świetna lokalizacja pod względem komunikacji miejskiej oraz samochodowej dzięki sąsiedztwu Obwodnicy Trójmiasta. Jednocześnie działka położona w spokojnej okolicy niedaleko lasu. Dzięki nowo powstałym osiedlom okolica niezwykle szybko rozwija się pod względem infrastruktury.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który umożliwia zarówno wybudowanie budynku jednorodzinnego, jak i budownictwa wielorodzinnego. Ustalenia planu dotyczące zabudowy:

a) intensywność zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza – do 0,60,
- zabudowa wielorodzinna – do 0,75,

b) wysokość zabudowy:

- do 12,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja

w poddaszu użytkowym,

c) szerokość elewacji frontowej:

- dla zabudowy jednorodzinnej – do 14 m,
- dla zabudowy wielorodzinnej – do 20 m;

e) powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – do 0,25 pow. działki budowlanej,
- dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,30 pow. działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – min. 50% pow. działki budowlanej,
- dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej bliźniaczej – min. 40% pow. działki budowlanej,

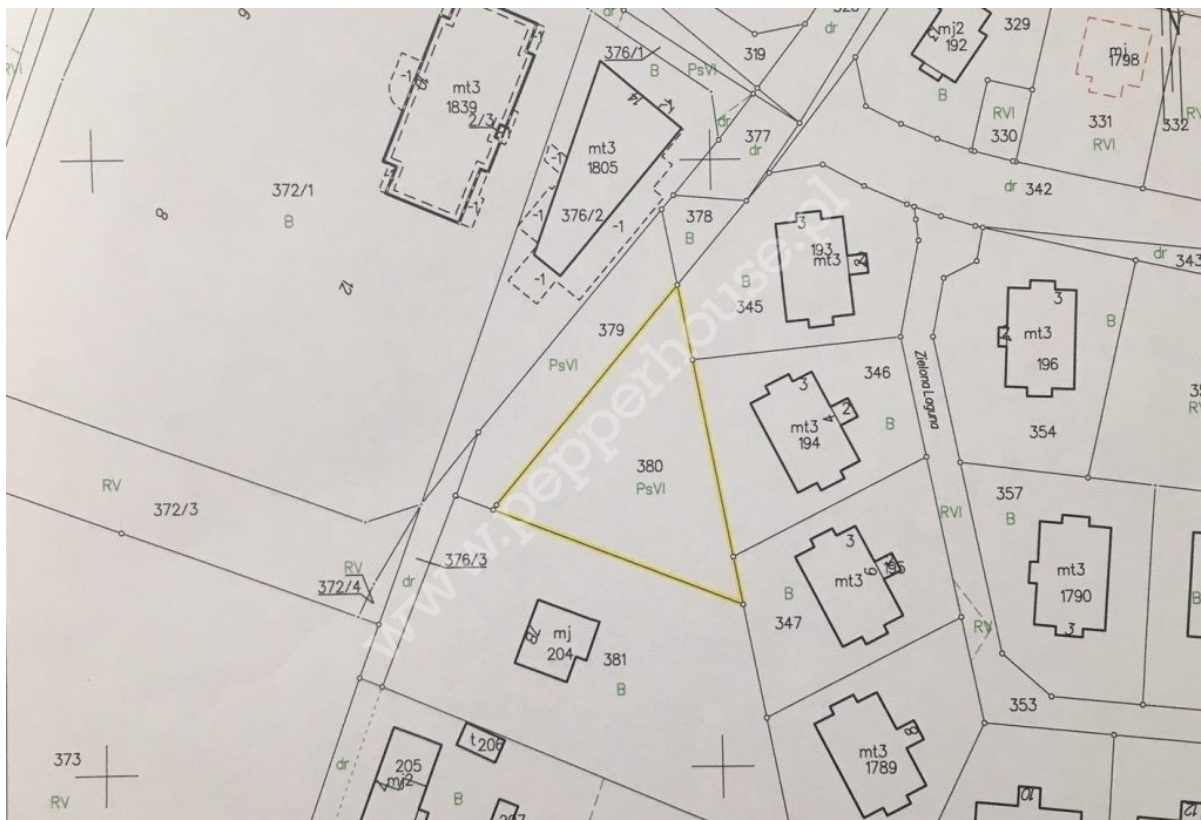
Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony zachodniej, możliwość stworzenia ogrodu od południa.

Media znajdują się w drodze.

Zapraszam na prezentacje!

Marcin Pietkiewicz

nr oferty: PH433635



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 514,84 zł miesięcznie

1 464,84 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

