



819 000 zł

6 697 zł/m² | [Rata już od 4 359 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Wielki Kack, Gryfa Pomorskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wielki Kack
Ulica	Gryfa Pomorskiego
Piętro	3/3
Pokoje	4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2000

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	122.3 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE !!

Na sprzedaż piękny i luksusowy apartament zlokalizowany na osiedlu Fikakowo.

Osiedle zbudowane jest ze zdrowej cegły – Porotherm, przez bardzo cenionego dewelopera **Panorama**.

Apartament o łącznej powierzchni użytkowej 122,3 m² (całkowita to blisko 140m²!), bardzo przestronny, słoneczny i w pełni wyposażony.

Na powierzchnię nieruchomości składa się przestronny salon, duża oddzielna kuchnia z jadalnią – otwarta na hall, sypialnia, garderoba, dwa pokoje, dwie łazienki

Sam apartament od podstaw został zaprojektowany i w pełni wykonany wg. indywidualnych oczekiwań klienta. Wyrazem tego jest dbałość o szczegóły i zoptymalizowany układ pomieszczeń. Lokal jest w pełni wyposażony i umeblowany z mebli wykonanych na zamówienie w iście luksusowym stylu.

Dodatkowo wartością dodaną jest, iż lokal posiada strych z oknami połaciowymi o powierzchni użytkowej ok. 16m²

Kuchnia wyposażona jest w sprzęt marek o najwyższej jakości (Siemens, Bosh, Ariston).

Sama zabudowa wykonana w najnowocześniejszej technologii.

Każdy szczegół przy projektowaniu kuchni miał znaczenie by zwiększyć komfort w jej użytkowaniu. Blaty granitowe dodają całej kuchni elegancji.

Warto również wspomnieć o najwyższej jakości podłóg – lita deska 22mm

Dodatkowe informacje:

- * System nagłaśniający w kuchni, salonie oraz w dwóch łazienkach
- * Płytki sprowadzane z zagranicznych kolekcji – najwyższa jakość
- * Lita deska 22 mm
- * Parapety i blaty w łazience – Trawertyn – marmur
- * Pełna własność do lokalu bez obciążeń hipotecznych
- * **Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 40, 000 złotych – wejście bezpośrednio z klatki schodowej !**

Spokojne osiedle i sympatyczni, bezproblemowi sąsiedzi. W okolicy sklep Lidl, Merkus oraz małe sklepiki osiedlowe, apteka, wypożyczalnia filmów, przedszkole, salon kosmetyczny, cukiernia, klub fitness. Niedaleko Tesco, stacje benzynowe, apteki, w tym całodobowa, Rossmann, szkoła, usługi krawieckie. Szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, a dla nie zmotoryzowanych 6 minut piechotą na przystanek autobusowy. 15 minut spacerem od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

* Ogrzewanie miejskie

* Opłaty

a) lato – 580zł // 620zł

b) zima – 780zł // 850zł

c) energia elektryczna wg indywidualne zużycia – obecnie ok 220zł/ za 2 msc

Do lokalu przynależy również piwnica ok 2m².

Serdecznie Zapraszam na prezentację nieruchomości

Michał Grześkowiak

PH846618



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 903,94 zł miesięcznie

2 856,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

