



Lokalizacja nieruchomości



359 000 zł

6 200 zł/m² | [Rata już od 1 911 zł miesięcznie](#)

**Gdynia, Wiczlino,
Stanisława
Filipkowskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wiczlino
Ulica	Stanisława Filipkowskiego
Piętro	2
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2011

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57.9 m ²



Słoneczne, z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń mieszkanie o powierzchni użytkowej (57,90 m²) w trzykondygnacyjnym budynku (z cichobieżną windą) powstałym w 2011 r. – zlokalizowane na osiedlu Hossy „Wiczlino Ogród”.

Osiedle kompleksowo zaprojektowane wraz z całą niezbędną infrastrukturą, w tym teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. W pobliżu znajdują się: kwiaciarnia, sklepy, szkoła, kawiarnia. Całość wtopiona w ładnie zagospodarowane obszary zieleni. Niska zabudowa, cisza oraz kameralna atmosfera niedużego osiedla sąsiadującego z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym sprawia, że to idealne miejsce do zamieszkania.

Dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta, do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem, a do obwodnicy ok. 5 min. Bliskość przystanku (ZKM) ok. 3 min.

Przy budynku znajduje się duży parking naziemny, sam budynek podpiwniczony z przestronną halą garażową i komórkami lokatorskimi.

Mieszkanie położone na drugim piętrze o ekspozycji południowo – zachodniej. Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni (23,10 m²) z wyjściem na słoneczny balkon o pow. (5,30 m²)
- sypialni o pow. (12,90 m²)
- druga sypialnia o pow. (9,40 m²)
- łazienki o pow. (5,10 m²)
- oraz przestronnego przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie o pow. (7 m²)

Lokal w dobrym standardzie, w pełni umeblowany.

Standard wykończenia: ściany – gładź gipsowa, pomalowane na jasne kolory. Na podłodze w pokojach i przedpokoju – kafle/panele; łazienka i kuchnia -kafle/panele. W pomieszczeniach okna PCV. Kuchnia w zabudowie na wymiar w pełni wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka, lodówka-zamrażarka). Wyposażenie mieszkania ujęte w cenie.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (4 m²) dodatkowo płatne 30.000 zł.

Opłaty eksploatacyjne – latem ok. 430 zł, zimą ok. 570 zł.

Szybki termin wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 149,59 zł miesięcznie

1 252,09 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Dorota Bożyk

 **58 500 01 56**

 **zapytanie@pepperhouse.pl**

