



375 000 zł

7 524 zł/m² | Rata już od 1 996 zł miesięcznie

Gdynia, Wiczlino, Stanisława Filipkowskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Wiczlino
Ulica	Stanisława Filipkowskiego
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	2

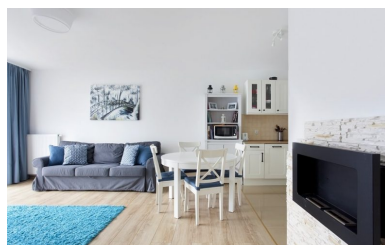
+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2013

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	49.84 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość w doskonałej lokalizacji
- sąsiedztwo licznych terenów zielonych,
- duży taras, bardzo dobrze nasłoneczniony, strona południowa
- mieszkanie nie wymagające nakładów finansowych

LOKALIZACJA:

Osiedle kompleksowo zaprojektowane, zlokalizowane na osiedlu Hosy „Wiczlino Ogród” wraz z całą niezbędną infrastrukturą, w tym teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci. Jest to spokojna okolica, otoczona Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym z mnóstwem ścieżek rowerowych. Położenie mieszkania umożliwia sprawne połączenie z każdą częścią Trójmiasta.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: poczta, dwie piekarnie/cukiernia, gastronomia, sklepy spożywcze, żłobek/ przedszkola, oraz zespół szkolno-przedszkolny nr 1. Druga szkoła podstawowa wraz z liceum oraz przedszkole w budowie – w 2019 roku dzieci rozpoczną naukę w nowej szkole, do której przynależeć będzie boisko i basen. Wszędzie można dojść pieszo. Całość wtopiona w ładnie zagospodarowane obszary zieleni. Niska zabudowa, cisza oraz kameralna atmosfera niedużego osiedla sprawia, że to idealne miejsce do zamieszkania. Budynek z 2013 roku, z windą, monitorowany, pięknie wykończony.

Osiedle dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta, do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem, a do obwodnicy ok. 5 min. Bliskość przystanku (ZKM) ok. 3 min.

Przy budynku znajduje się duży parking naziemny, sam budynek podpiwniczony z przestronną halą garażową i komórkami lokatorskimi.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 49,84 mkw, położone na parterze, doskonale doświetlone o ekspozycji południowej, w którego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 30,23 m², z wyjściem na słoneczny taras (o pow. 33 mkw)
 - ustawna sypialnia o powierzchni 13,31 m²
 - łazienka wyposażona w wannę (o pow. 4,66 m²)
 - ukryta garderoba o powierzchni 1,89 mkw
- oraz przestronny przedpokój

Kuchnia zabudowana wysokiej klasy meblami, wyposażona w sprzęt AGD znanych marek. Na podłodze panele i bardzo wysokiej klasy ścieralności oraz kafle. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie jedyne w swoim rodzaju, bardzo jasne o wspaniałym klimacie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni około 2,5 mkw oraz miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 30 tys.

Na uwagę zasługuje kominek, który rozgrzeje atmosferę w zimniejsze dni.

Opłaty eksploatacyjne – latem ok. 350 zł, zimą ok.500 zł.

Oferta, której nie możesz przeoczyć.

Serdecznie zapraszam do prezentację,
Emilia Cabanowska, numer oferty PH298292



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 245,40 zł miesięcznie

1 307,90 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!