

8 493 581 zł

3 696 zł/m² | [Rata już od 45 206 zł miesięcznie](#)

Gdynia, Śródmieście, Zygmunta Augusta

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Zygmunta Augusta
Rok budowy	1970
Pokoje	68

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	68
Powierzchnia całkowita	2298.22 m ²
Powierzchnia użytkowa	2298.22 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPERHOUSE!

Na sprzedaż obiekt biurowo-usługowy położony w Gdyni Śródmieście! ul. Zygmunta Augusta.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- znakomita lokalizacja – ściśle centrum Gdyni,
- stały dochód z najmu,
- idealne miejsce dla rozwijającej się firmy,
- po generalnym remoncie,
- prognozowany wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach.

Nieruchomość położona jest w znakomitej lokalizacji, ściśle centrum Gdyni, w sąsiedztwie Centrum Handlowego Batory.

Na powierzchnię całkowitą budynku 2298,22m², składa się 68 lokali biurowych i usługowych. Nieruchomość jest wynajęta w 99%. Budynek przeszedł remont w 2017 roku.

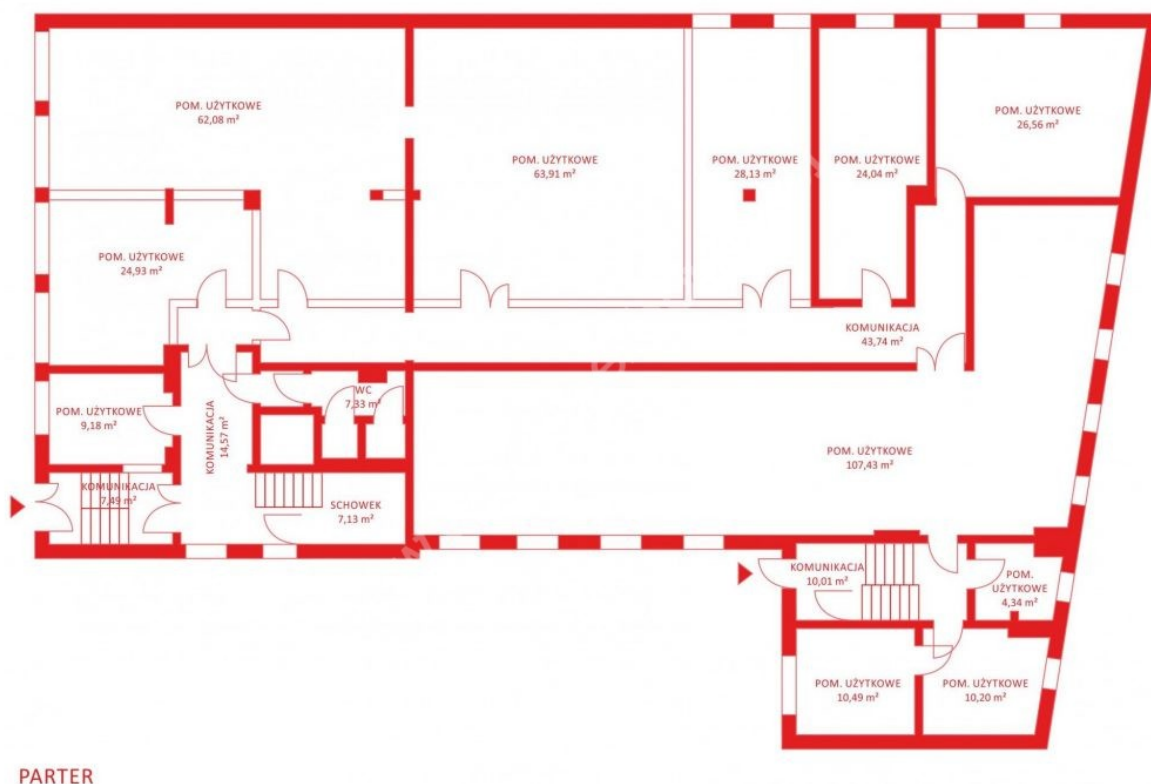
Cena netto nieruchomości wynosi **6 905 350 zł**.

Roczny przychód z najmu generowany przez nieruchomość wynosi 790 000 zł. Roczne koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 320 000 zł.

Zapraszam na prezentacje!

Rafał Milan

Nr. oferty: PH737819



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 50 857,20 zł miesięcznie

29 623,25 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

