

6 500 000 zł

2 828 zł/m² | Rata już od 34 596 zł miesięcznie

Gdynia, Śródmieście, Zygmunta Augusta

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Zygmunta Augusta
Rok budowy	1970
Pokoje	68

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	68
Powierzchnia całkowita	2298.22 m ²
Powierzchnia użytkowa	2298.22 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPERHOUSE!

Na sprzedaż obiekt biurowo-usługowy położony w Gdyni Śródmieście! ul. Zygmunta Augusta.

Cena netto nieruchomości wynosi **6 500 000 zł.** cena brutto 7 995 000 zł.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- znakomita lokalizacja – ścisłe centrum Gdyni,
- stały dochód z najmu,
- idealne miejsce dla rozwijającej się firmy,
- po generalnym remoncie,
- prognozowany wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach.

Nieruchomość położona jest w znakomitej lokalizacji, ścisłe centrum Gdyni, w sąsiedztwie Centrum Handlowego Batory.

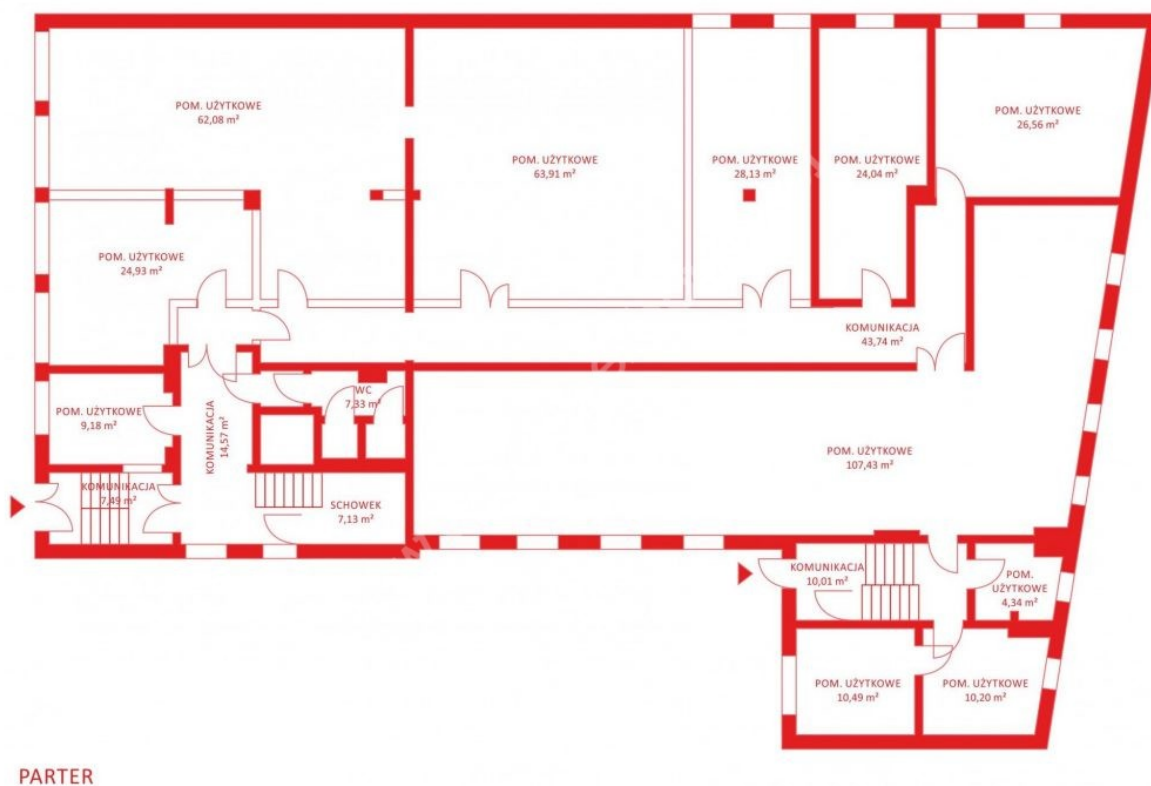
Na powierzchnię całkowitą budynku 2298,22m², składa się 68 lokali biurowych i usługowych. Nieruchomość jest wynajęta w 99%. Budynek przeszedł remont w 2017 roku.

Roczny przychód z najmu generowany przez nieruchomość wynosi 790 000 zł. Roczne koszty utrzymania nieruchomości wynoszą 320 000 zł.

Zapraszam na prezentacje!

Rafał Milan

Nr oferty: PH737819



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 38 920,20 zł miesięcznie

22 670,20 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

