

468 900 zł

10 019 zł/m² | Rata już od 2 496 zł miesięcznie

Gdynia, Śródmieście, Władysława IV

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Władysława IV
Piętro	4/4
Pokoje	2

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Nowa Oferta w Pepperhouse!!!!

ATUTY MIESZKANIA:

- mieszkanie po generalnym remoncie,
- w pełni wyposażone w meble oraz sprzęt AGD w cenie mieszkania (posiada pełne wyposażenie pod wynajem),
- usytuowanie okien od strony dużego, zielonego podwórza sprawia, że zgiełk miasta jest nieodczuwalny,
- brak lokatorów nad głową,
- jedyne mieszkanie na tym piętrze,
- dostęp do wózkarni oraz suszarni/strychu,
- budynek na bieżąco remontowany (piony wod-kan, klatki, dach, chodniki przy budynku, osuszanie fundamentów),
- doskonała lokalizacja ,
- dla inwestorów atrakcyjne i stabilne przychody z wynajmowania nieruchomości,

LOKALIZACJA:

Perfekcyjna lokalizacja w samym centrum modernistycznej Gdyni ul. Władysława IV 46 (Gdynia Śródmieście).

- 850 metrów do plaży miejskiej i bulwaru nadmorskiego
- 800 metrów do stacji kolejowej/SKM
- 100 metrów do przystanku autobusowego
- 350 metrów do Centrum handlowego Batory (siłownia, szkoła tańca)

Do najlepszych restauracji w mieście dojdziemy w przysłowiowych kapciach.

Najbliższy sklep spożywczy w budynku.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z całym Trójmiastem, dzięki bliskości przystanków autobusowych i SKM. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, a także pasa nadmorskiego zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 46.8 m² składa się z : pokoju dziennego (około 18 m²), sypialni (13,23 m²), łazienki (około 3 m²), przedpokoju (5,78 m²) oraz osobnej kuchni z oknem (około 7 m²). Mieszkanie po generalnym remoncie, nie wymaga wkładu finansowego. Podczas urządzania zwracano uwagę na detale, wiele ledowych punktów świetlnych o różnym stopniu nasilenia, pozwala na stworzenie przyjemnej atmosfery. Łazienka wyposażona w wannę oraz system audio radio/cd.

Bezpłatny parking dla mieszkańców za bramą na pilota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda miejskie.

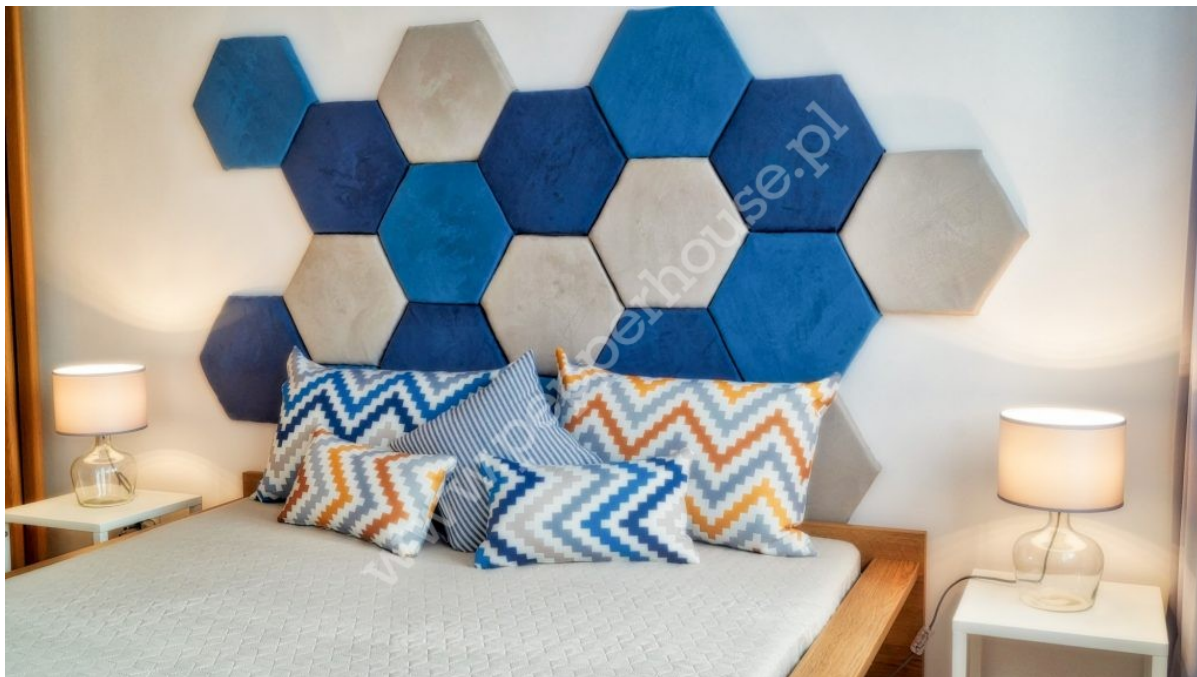
Mieszkanie jasne i słoneczne (strona południowa).

Czynsz w okresie letnim około 360 zł, w zimowym około 530 zł

Budynkiem zarządza Wspólnota.

Do mieszkania przynależy piwnica około 4 m².

Mieszkanie świetne dla inwestorów oraz osób chcących mieć na wyciągnięcie ręki zarówno zaplecze handlowo – rozrywkowe jak i kontakt z naturą.



Masz **pytania?**



Twoje raty



360 raty po 2 807,64 zł miesięcznie

1 635,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!