



12 000 zł / MIESIĘCZNIE

Gdynia, Śródmieście, Świętojańska

LOKAL DO WYNAJĘCIA

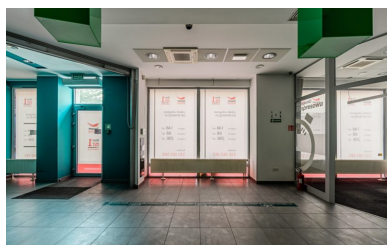
Miejscowość **Gdynia**
Dzielnica **Śródmieście**
Ulica **Świętojańska**

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **138 m²**



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- rewelacyjna lokalizacja **w ciągu lokali handlowo-usługowych**,
- przy najbardziej reprezentacyjnej ulicy Gdyni,
- miejsce świetnie skomunikowane,
- blisko morza,
- **wejście bezpośrednio z chodnika**,
- **duże witryny** od ulicy Świętojańskiej,
- możliwość zaadaptowania dużej powierzchni magazynowej,
- **dostępne od zaraz**.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy jednej z bardziej rozpoznawalnych części miasta, która cieszy się bardzo dużym ruchem pieszym i kołowym, w otoczeniu kamienic mieszkalno- biurowych.

W bliskiej odległości dotrzemy spacerem do przystanków autobusowych, dworca PKP i SKM, a także morza i plaży.

Ponad to w otoczeniu tereny zielone parku na Kamiennej Górze, gdyński bulwar, restauracje i kawiarnie, przychodnia, Urząd Miasta, CH Batory, CH Riviera, Teatr Muzyczny itd.

CHARAKTERYSTYKA:

Do wynajęcia **lokal o pow. 137m²** znajdujący się w kamienicy wybudowanej w latach 30-tych. Budynek w bardzo dobrym stanie wizualno- technicznym.

Lokal posiada **duże witryny** od głównej ulicy oraz **wejście bezpośrednio z poziomu chodnika**. Nad witryną, czy wejściem głównych znajduje się miejsce na reklamę.

Lokal składa się z pomieszczenia głównego (sklepowego/usługowego) oraz pomieszczeń biurowych, łazienki i WC.

Wzdłuż ulicy znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Istnieje możliwość zaparkowania na podwórzu.

Ze względu na lokalizację, powierzchnię oraz szerokość witryny, lokal idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności handlowej, jak i usługowej.

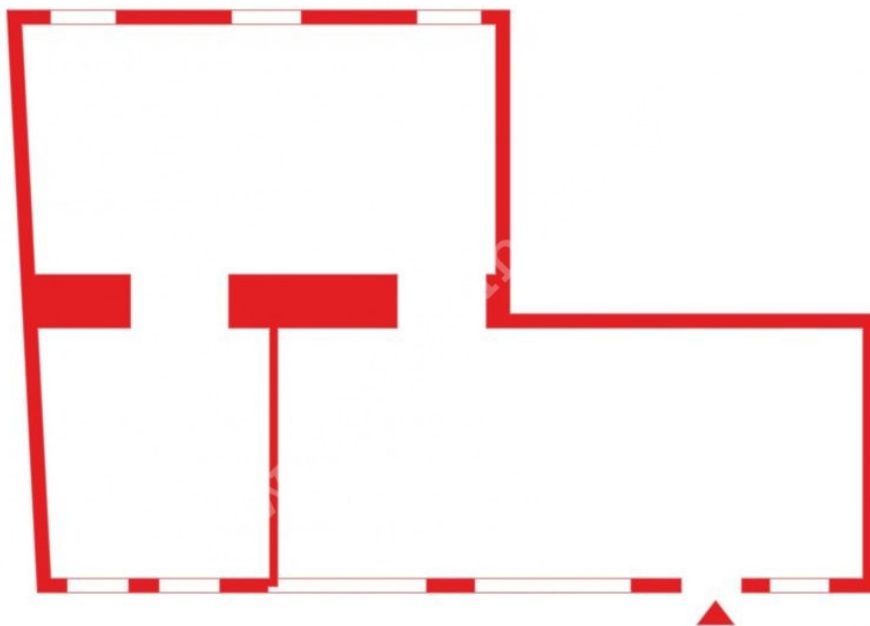
KWOTA NAJMU: 12 000,00 zł

Dodatkowo opłaty eksploatacyjne oraz kaucja. Ogrzewanie centralne.

Zapraszam na prezentację,

Jagoda Wolff

nr oferty: PH885423



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 71,85 zł miesięcznie

41,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

