



12 000 zł / MIESIĘCZNIE

Gdynia, Śródmieście, Świętojańska

LOKAL DO WYNAJĘCIA

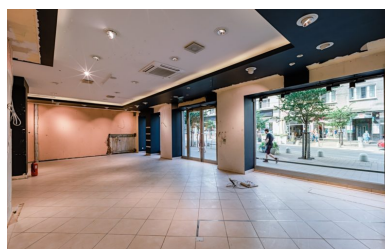
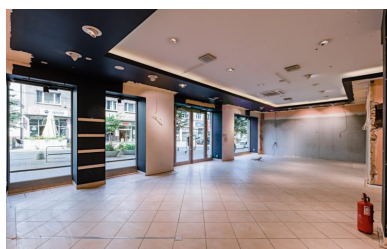
Miejscowość **Gdynia**
Dzielnica **Śródmieście**
Ulica **Świętojańska**

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **206 m²**



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- rewelacyjna lokalizacja **w ciągu lokali handlowo-usługowych**,
- przy najbardziej reprezentacyjnej ulicy Gdyni,
- miejsce świetnie skomunikowane,
- blisko morza,
- **wejście bezpośrednio z chodnika**,
- **lokal posiada dodatkowe, tylnie wejście od podwórza**,
- lokal parterowy wraz z podpiwniczeniem,
- **duże witryny od ulicy Świętojańskiej**.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z bardziej rozpoznawalnych części miasta, która cieszy się bardzo dużym ruchem pieszym i kołowym, w otoczeniu kamienic mieszkalno- biurowych.

W bliskiej odległości dotrzemy spacerem do **przystanków autobusowych, dworca PKP i SKM, a także morza i plaży**.

Ponad to w otoczeniu tereny zielone parku na Kamiennej Górze, gdyński bulwar, restauracje i kawiarnie, przychodnia, Urząd Miasta, CH Batory, CH Riviera, Teatr Muzyczny itd.

CHARAKTERYSTYKA:

Do wynajęcia **parterowy lokal z dużymi witrynami** od głównej ulicy Świętojańskiej, o powierzchni **111m²** wraz z przynależną **piwnicą** o powierzchni **95m²**, która może zostać zaaranżowana pod biuro, czy pomieszczenie gospodarcze/magazynowe.

Lokal znajduje się w kamienicy wybudowanej w latach 30-tych, budynek w bardzo dobrym stanie wizualno- technicznym. Wzdłuż ulicy duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Istnieje możliwość zaparkowania na podwórzu. **Lokal posiada dodatkowe, tylnie wejście od podwórza, co niewątpliwie ułatwi dostawy.**

Sala sprzedaży jest doskonale doświetlona poprzez duże witryny. **Do lokalu prowadzi wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.** Nad witryną, czy wejściem głównych znajduje się miejsce na reklamę.

Ze względu na położenie, układ powierzchni oraz szerokość witryny lokal bardzo dobrze nadaje się zarówno do prowadzenia działalności handlowej, jak i usługowej.

KWOTA NAJMU: 12 000,00 zł brutto + dodatkowo opłaty eksploatacyjne oraz kaucja.

Zapraszam na prezentację,

Jagoda Wolff

nr oferty: PH355028



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 71,85 zł miesięcznie

41,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

