



899 000 zł

10 345 zł/m² | Rata już od 4 785 zł miesięcznie

Gdynia, Śródmieście, Juliusza Słowackiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Juliusza Słowackiego
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/3
+ Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1960

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Powierzchnia całkowita	86.9 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w centrum Gdyni, położone bezpośrednio pod Parkiem na Kamiennej Górze. Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, jednocześnie w ścisłym centrum Gdyni z wszelkimi jej udogodnieniami, liczne kawiarnie i restauracje. W zaledwie 10 minut dojdziemy do plaży i morza!

Nieruchomość składa się z dwóch lokali mieszkalnych. Pierwszy to mieszkanie o powierzchni 60m znajdujące się na 3 piętrze kamienicy. Drugi lokal to kawalerka o powierzchni 23,6m² urządzona w suterenie.

Większe mieszkanie składa się z 3 pokoi: salon z aneksem kuchennym (17m) oraz 2 sypialnie, każda o powierzchni około 16m, łazienki (z wanną i kabiną prysznicową) i przedpokoju. Do mieszkania przynależy również strych o powierzchni około 10m.

W mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont w 2021 roku, polegający na wymianie wszystkich instalacji oraz dociepleniu dachu. Wymieniono drzwi, okna i stałą zabudowę oraz wyposażenie.

Ogrzewanie elektryczne, tj. nowoczesne grzejniki ścienne pod oknami oraz energooszczędny bojler marki Ariston (dwukomorowy). Rachunki za ogrzewanie i ciepłą wodę oscylują w granicach 600 zł zimą oraz 200 zł latem. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu do mieszkania, przyłączy znajduje się na klatce schodowej.

Wszystkie meble widoczne na zdjęciach są zawarte w cenie mieszkania, oprócz telewizorów i ekspresu do kawy.

Drugie mieszkanie to kawalerka w suterenie o powierzchni 24m. Całe mieszkanie również przeszło generalny remont w 2020 roku. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Nowoczesne ogrzewanie elektryczne oraz bojler Ariston w łazience.

Kawalerka jest wynajęta za kwotę 1360 zł miesięcznie, aktualnie umowa zawarta jest na czas nieokreślony z miesięcznym wypowiedzeniem.

Do mieszkań przynależy piwnica ok 3m, miejsca postojowe zewnętrzne ogólnodostępne na ulicy.
Czynsz 500 zł (woda, śmieci, fundusz remontowy)

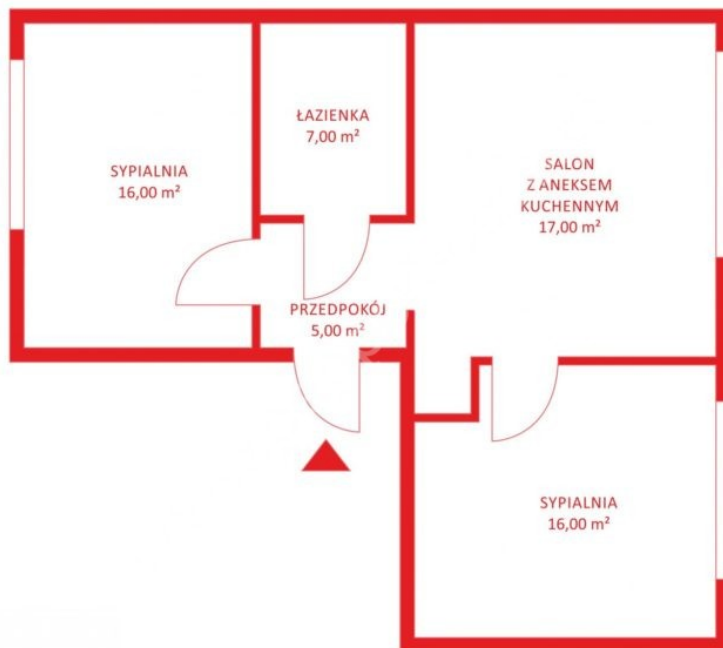
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Krzysztof Gołuński

Doradca ds. Nieruchomości

536 117 100 | krzysztof.golunski@pepperhouse.pl

PH134371



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Krzysztof Gołuński



58 500 01 56



krzysztof.golunski@pepperhouse.pl