



3 000 000 zł

37 975 zł/m² | **Rata już od 15 967 zł miesięcznie**

Gdynia, Śródmieście, Armii Krajowej

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdynia
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Armii Krajowej
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	4
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1975

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Idealna propozycja inwestycyjna: Unikalna okazja dla przedsiębiorczych inwestorów, z doskonałym potencjałem pod różne przedsięwzięcia biznesowe!

Bliskość morza: Załedwie kilka minut od malowniczej plaży, co dodaje uroku i atrakcyjności lokalizacji.

Ogromne możliwości aranżacyjne: Przestrzeń, którą można dostosować do własnych pomysłów i potrzeb.

Świetna lokalizacja: Centralna część miasta z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej i bliskością punktów turystycznych.

Różnorodność usług w okolicy: Sąsiedztwo licznych sklepów, restauracji i usługowych punktów sprawia, że miejsce to jest wyjątkowo praktyczne zarówno dla klientów, jak i mieszkańców.

LOKALIZACJA:

Znajdująca się w centralnej części miasta nieruchomość oferuje doskonałe połączenie z życiem miejskim oraz szybki dostęp do plaży, Centrum Handlowego Batory i Dworca Gdynia Główna. Mieszkańcy będą mieli łatwy dostęp do różnorodnych udogodnień, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla różnych grup odbiorców.

CHARAKTERYSTYKA:

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość składającą się z dwóch części: eleganckiego butiku z modną odzieżą oraz przytulnej części mieszkalnej. To nie tylko propozycja dla przedsiębiorców, ale także oferuje komfortowe miejsce do życia. Dodatkowo, możliwość przekształcenia nieruchomości otwiera drzwi do nieograniczonych opcji inwestycyjnych.

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE:

Lokal użytkowy: Dzięki przestronnej przestrzeni butiku i centralnej lokalizacji, nabywcy mogą dostosować nieruchomość do dowolnej działalności handlowej lub usługowej, tworząc elegancki salon kosmetyczny, urokliwą kawiarnię czy profesjonalne biuro.

Podział na dwa lokale: Nieruchomość może być również podzielona na dwie odrębne przestrzenie, co daje możliwość prowadzenia dwóch różnych biznesów lub wynajmu jednego z lokali, zwiększając tym samym potencjalne dochody.

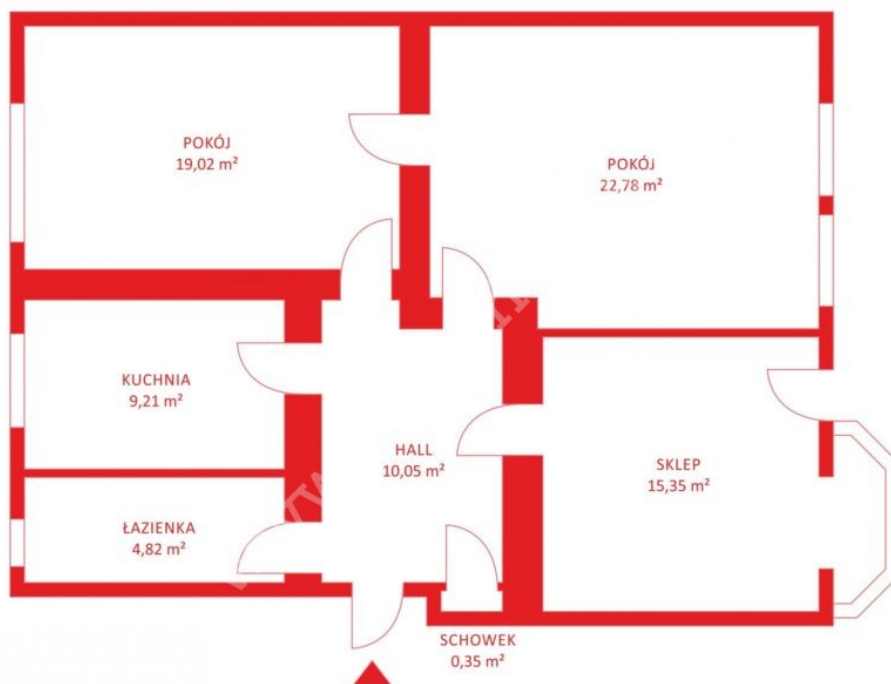
Ta elastyczność sprawia, że nieruchomość jest niezwykle atrakcyjną opcją dla inwestorów, którzy chcą dostosować ją do własnych potrzeb i osiągnąć sukces na dynamicznym rynku nieruchomości.

Zapraszam na prezentację już dziś, aby odkryć wszystkie potencjalne korzyści tej unikalnej nieruchomości!

Tomasz Hulim

Biuro nieruchomości

Pepper House



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 17 963,17 zł miesięcznie

10 463,17 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Tomasz Hulim



58 500 01 56



tomasz.hulim@pepperhouse.pl